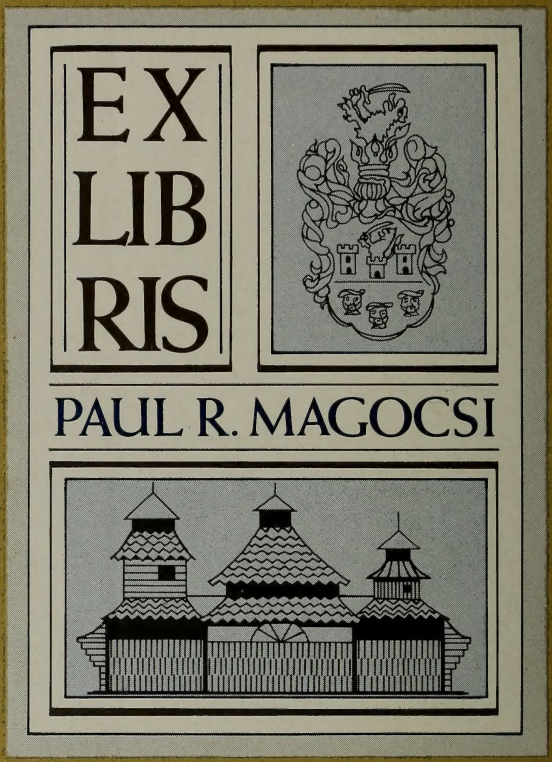
КОММАССАЦІЯ

НА ОСНОВѢ VII. И XXXIX. Ч.Л. ЗАКОН. ИЗЪ РОКУ 1908-ГО.

ДЛЯ ГОСПОДАРЕЙ.

БУДАПЕШТЪ
ЛИТЕРАТУРНОЕ И КНИГОПЕЧАТНОЕ АКЦІОНЕРНОЕ
ОБЩЕСТВО ПАЛЛАСЪ
1912.

ЦѢНА 1 КОР.


EX
LIB
RIS
PAUL R. MAGOCSI

КОММАССАЦІЯ

НА ОСНОВѢ VII. И XXXIX. ЧЛ. ЗАКОН. ИЗЪ РОКУ 1908-ГО.

ДЛЯ ГОСПОДАРЕЙ.

БУДАПЕШТЪ
ЛИТЕРАТУРНОЕ И КНИГОПЕЧАТНОЕ АКЦІОНЕРНОЕ
ОБЩЕСТВО ПАЛЛАСЪ
1912.

СОДЕРЖАНІЕ.

Сторона

1. Коммассація вообще и хосенъ изъ ней ... 5
2. Якъ треба просити коммассацію ... 23
3. Министерское рѣшеніе ... 38
4. Дозвола коммассаціи ... 41
5. Предроботы ... 48
6. Выбранье землемѣрялника ... 50
7. На что должны головно уважати господари подчасъ предроботъ ... 53
8. Классованье и шацованье ... 57
9. Провѣрка мѣряличихъ роботъ и записанье перемѣнъ на имѣніи ... 65
10. Мериторный поступокъ ... 67
11. Введенье въ имѣніе ... 72
12. Расходы коммассаціи ... 73
13. Апеллація ... 78

1. Коммассація вообще и хосенъ изъ ней.

Что такое коммассація?

Коммасація слово латинское; оно только значитъ якъ: соединеніе, собранье, злученье въ едно розкиданого имѣнія (маетку). Коммасація означае оный поступокъ, коли въ хотари (предѣлъ) по розличныхъ мѣстахъ роздроблены меньши и больши кусни земли, господарски оранпцы на жаданья господаря собраны будутъ въ едну таблу, въ еденъ кусень земли и въ той самой стоимости. Кромѣ сего непотребны меджи и пути вылишены будутъ, та опредѣлятъ новы пути въ упорядкованомъ хотари. Уважаеся на то, абы господарь къ каждому своему имѣнію имѣль хорошій путь, котрый есть общимъ маетком. Парцелли крѣпкими и тырвящими знаками (коликами, камѣнями) означаются, абы точно отдѣлены были една отъ другой. Яруги позасыпуютъ, а голы просторы засадятъ деревомъ, або же порегулуютъ воды, отведутъ ихъ и выкоплютъ потребны каналы. Нивы, ораници, луки (луги), лѣсы, виноградy, пасовиска выдѣлены будутъ на найотповѣднѣйшихъ мѣстахъ

Меньши куски вырѣжутъ ближе къ селу, а больши дальше въ хотари. Словомъ коммассація есть такое упорядкованье маетку, абы хотарь общины, або же една часть хотаря, въ господарскомъ смыслѣ найотповѣднѣйше могла быти выхоснована.

Каждый господарь днесь на то мае смагатися, абы изъ тѣхъ силъ и цѣнъ, что въ землѣ крыются, ани найменьша частина не стратилася даремно. Ани найменьшій кусничокъ земли не смѣе днесь лежати кромѣ того, абы хосенъ не приносилъ. Въ давномъ времени стары наши маловажили землею, но днесь, коли свѣтъ во всякомъ направленіи розвиваеся, не можеме уже господарити по остарѣломъ системѣ. Каждый газда днесь на то мае смагатися, абы урожайность нивы своей съ отповѣдными господарскими средствами поднималъ и усовершалъ. А къ достиженію цѣли сей перше и перше веде: коммассація. Бо лишь на томъ поземельномъ имѣніи можеме порядочно господарити, что въ порядку находится. Лише въ порядокъ приведеное поземельное имѣніе може господаря заспокоити и нагородити его за трудъ и усиловность.

Въ каждомъ полегосподарскомъ европейскомъ краю стрѣчаеме днесь даяку форму упорядкованя маеткомъ. Всяды переконалися уже, что на пользу (хосенъ) бывае не лише поединымъ господарямъ, але и цѣлому краю, абы уро-

жайность земли поднималася тѣми средствами, котры найскорше ведутъ къ цѣли. Бо если заможны граждани, та и держава богата. А въ богатствѣ крыеся не лише крѣпость, сила, але и поважность.

Въ законахъ нашихъ, правда, находиме мало оныхъ распоряженій, что относятся до еднакового упорядкованя поземельныхъ имѣній. Почавше отъ сѣмдесятыхъ роковъ минувшого столѣтія съ взоромъ на эрдельски (седмиградски) стороны имѣли сме законъ о коммассаціи, но постановы того закона ничимъ не взиралися на господарски отношенія. Относно же Угорщины въ тѣснѣйшомъ смыслѣ не было такого коммассаційного закона, котрый бы старался о едномыленномъ судейскомъ и землемѣрялничомъ поступкѣ.

Важну потребу выполнила таже законодательна власть, коли ухвалила VII. членъ закона р. 1908-го и XXXIX. членъ закона р. 1908-го, законами котрыми въ порядокъ привела еднаковый поступокъ упорядкованя и коммассаціи поземельного имѣнія. Первый законъ въ житье введенъ былъ 1-го мая р. 1908-го, а послѣдній 1-го мая р. 1909-го.

Головна выгода законовъ сихъ, что составлены они на модерныхъ, поступовыхъ господарскихъ началахъ, т. е. розмѣсченье и удобренье поземельного имѣнія на основѣ законовъ сихъ найме съ точкизрѣнія господарскихъ ин-

терессовъ переводится. Найважнѣйше свойство едного коммассаційного закона оное должно быти, абы легко можно было перевести господарску засаду (принципъ), т. е. абы законъ подалъ способъ, чтобы спеціальны мѣстны отношенія могли быти до вниманія взяты. Кажду коммассацію не можно, ани не свободно натягнути на едно и тоеже копыто. Мѣстны господарски отношенія, поднебье (клима), роздѣленье простора, почвенны отношенія, господарску дозрѣлость жителей, все сіе старательно розважити треба. А новы законы на все сіе взираются.

При нашихъ застарѣлыхъ законахъ угорскій газда, господарь, не могъ достаится до оной цѣнности, что въ землѣ крыеся, не могъ достатися до оного доходку честно обробленной землѣ, что найдешевшимъ (туньшимъ) способомъ, безъ большихъ расходовъ каждому забезпечае на основѣ мудрыхъ господарскихъ принциповъ переведенное упорядкованье поземельного имѣнія: коммассованье въ смыслу днешнихъ законовъ.

Но посмотримъ поближе, яки господарски выгоды имѣе теперѣшня коммассація.

Чомъ полезна коммассація?

Кто имѣе найбольшу потребу на коммассацію?

Можно сказати, что великого землевладѣльца въ днешнимъ времени, коммасасція не

тыкаеся. Велики землевладѣнія не вытворяются черезъ коммассацію. Але середни землевладѣльцы, да середни господарски классы, могутъ замоцнѣти черезъ коммассацію. Но найпотребнѣйша коммассація ядру народа угорского, малымъ земледѣльцамъ, малому земледѣльческому классу, сельскимъ господарямъ, котрымъ — смѣло можеме твердити — коммассація запезпечае житье-бытье. Въ такихъ господарскихъ отношеніяхъ, въ якихъ на многихъ мѣстахъ днесь живутъ малы господари, ани подумати не можъ на интензивнѣйшое газдованье, котре въ днешнихъ отношеніхъ настолько потребное. При днешнемъ роздробленю нивы земледѣлецъ примушенъ вызыскати землю. Ани обробити, ани хорошо удобряти не може на дробны куснички подѣленое поземельное имѣніе свое. А черезъ коммассацію много разъ отъ едного-двохъ крочаевъ неширши парцеллы его соединены будутъ въ еденъ просторъ нивы, котрый и хорошо выробити и удобряти буде ему возможно, та и надѣятися може большому доходку съ нивы своей. За усиловновъ працовъ слѣдовати буде порядочный хосенъ.

Абы мы лучше могли видѣти пользу изъ коммассаціи, не буде шкодити заглянути въ смутны послѣдствія роздробленя маетковъ въ краю нашемъ. Въ Угорщинѣ (сюда раховавше и Эрдель) изъ 12.500 селъ дотеперь лише въ 3.400 селахъ переведена коммассація. Значитъ

ведля официальныхъ выказовъ до днесь въ 9000 селахъ не было еще коммассаціи. И подумати страшно на поземельны отношенія сихъ селъ

А ниже поданы примѣры взяты были подчасъ коммассаціи, случаемъ новыхъ постановъ коммассаційныхъ, та правѣ теперѣшное состояніе показуютъ.

Межи Дунаемъ и Тисою въ селѣ Мезевкерестешъ (Боршодска варм.) живе господарь Иванъ Окошъ. Имѣе $3^1/_2$ катастр. ютровъ поземельного имѣнія, изъ котрою 3 кат. ют. ораница роздроблена на 13 гонахъ и на только же парцелль, изъ котрыхъ найбольша парцелля 600 □ сяжней (ватъ), а найменьша 102 □ сяжней.

За Дунаемъ въ селѣ Эврсигетъ (Вашъ варм.) господарь Саму Пати имѣе поземельного имѣнія 5 кат. ютровъ, изъ котрыхъ на ораницу падае $3^3/_4$ кат. ютр. роздѣлено на 11 гонахъ и на 26 парцелль. Изъ парцелль найбольша 421 □ сяжней, а найменьша 159 □ сяжней.

За Тисою въ селѣ Эревдъ (Сатмарска вармедя) Павелъ Фелберъ имѣе 49 кат. ютр. земли, на ораницу падае 40 кат. ютр. Она розмѣсчена въ 12 гонахъ и 52 кусникахъ. Найбольша парцелля 2 кат. ютр., а найменьша 12 □ сяжней.

Въ Эрдели на просторѣ Партіумъ, въ селѣ Дейшгаза (Силадьска вар.) П. Молнарь имѣе $1^1/_2$ кат. ютр. имѣнія. Изъ него 1379 □ сяжней ора-, ницы лежащой на 8 гонахъ въ 12 парцелляхъ изъ котрыхъ найбольша 760 □ сяжней, а най-

меньша 25 □ сяж. Интересны поземельны отношенія и села Кишдисновдъ (Себеновска варм.) Тутъ ледва находится ораница, майже цѣлое поземельное имѣніе состоитъ изъ горныхъ луговъ (лукъ), котры до крайности подроблены. Напримѣръ Софія Гербертъ имѣе цѣлого поземельного имѣнія 1438 □ сяж. Ораницы 92 □ сяж. въ двохъ кусникахъ, а луки 1129 □ сяж. въ 13 парцелляхъ, межи котрыми найменьша о 2 □ сяж.

Въ Южной Угорщинѣ въ селѣ Мокринъ (Торонтальска варм.) господарь Славко Вирьонъ имѣе поземельного маетку 9 кат. ютр. Ораница изъ сего $8^1/_2$ кат. ютр. Она находится на 8 гонахъ въ 18 парцелляхъ, изъ котрыхъ найбольша 1 к. ю. 1351 □ сяж., а найменьша 652 □ сяжней.

А въ Сѣверной Угорщинѣ еще и отъ сихъ находиме дробнѣйши парцеллы. Въ селѣ Мезеварѣ (Берегска варм.) 5 к. ютровое имѣніе Стефана Гала состоитъ изъ 4 к. ю. ораницы, котре находится на 10 гонахъ въ 16 кусникахъ, изъ котрыхъ найбольшій 1 к. ю. 154 □ сяж. а найменьшій 10 □ сяжней. Въ Тренчинской варменди, въ селѣ Карасня, Тома Тирбакъ имѣе поземельного имѣнія $2^1/_2$ к. ютра на 8 гонахъ въ 32 частяхъ. Найбольша частина 577 □ сяж. а найменьша 40 □ сяж. Въ самомъ семъ селѣ сталося, что коли тутъ списовали маетковы даны, Адамова Трскова съ плачомъ просила.

абы дати и ей страшно роздробленного поземельного имѣнія въ протоколъ взяти. Она имѣе $1^3/_4$ к. ютра имѣнія, котре находится на 8 гонахъ въ 35 парцелляхъ. Найбольша парцелля 150 □ сяжней, а найменьша 4 □ сяж.

Изъ тутъ наведеныхъ дасколько примѣровъ видно, что яки страшны розмѣры осягае на поединыхъ окрестностяхъ края подробленье поземельного имѣнія, котре тяжко налягае на житье-бытье господаря. Подумайте лишь собѣ, что якъ може господарити, напримѣръ, въ Караснѣ господарь Тирбакъ, $2^1/_4$ к. ютрова ораница котрого въ 32 парцелляхъ лежитъ, а една парцелля отъ другой находится на 1 годину ходу! Колько тутъ силы, часу, роботы розтратити треба, пока якъ-такъ обробить онъ нивы свои.

Такъ думаеме, что нѣтъ такого господаря, котрый бы не порозумѣлъ, что на такомъ подробленномъ имѣніи хотя господарь до пота лица своего работае, все таки ани еще середній хосенъ не осягне. Подчасъ трактованя на лицѣ мѣста, особенно на словацкихъ и швабскихъ окрестностяхъ, не еденъ господарь призналъ, что онъ имѣе больше такихъ дробныхъ кусней нивы, котрыхъ въ 2—3-хъ рокахъ разъ видитъ. Онъ ани не звыкъ си дробны парцелли порядочно обробити, понеже нѣтъ у него часу для того. А если сякій господарь не самъ, але роботниками окончае роботу, еще меньшій хосенъ имѣе, еще больше часу и силы тратитъ. Бо

пока съ едной парцелли перейде на другу парцеллю, доты бы обробилъ значну часть нивы своей.

При скоммассованномъ поземельномъ имѣніи не може быти сихъ стратъ. Бо если господарь въ едномъ кусни имѣе ораницу, зерно до жатя, траву до кошеня, або иншу даяку господарску роботу, окончае ю такъ якъ ему отношенія его позволяютъ, або частями, або наразъ, або перемѣнно. Тутъ може держати онъ все, что, къ роботѣ есть ему потребне: роботного скота, возъ, машину и всѣ други господарски орудія. Цѣлое имѣніе его все есть ему передъ очами. Переходъ изъ едной роботы до другой не причиняе ему ани великихъ выдатковъ, ани много часу не тратитъ. Возъ, плугъ, машины не гублятся волоченьемъ съ едной нивы на другу. На такомъ, въ едномъ куснѣ лежащомъ, имѣніи и господарски машины съ корыстю можъ употребити. Але не можешь употребити, напримѣръ, до сѣнья машины, коли поземельное имѣніе твое на 32 части подѣлене, а парцелли поперечной величины 100 □ сяжней и една отъ другой далеко лежатъ. А къ найбольше сякихъ кусниковъ земли ани порядочного путя нѣтъ, возомъ къ нимъ ани дойти не можъ.

Въ перемѣнной погодѣ нѣтъ только бѣды на скоммассованномъ просторѣ, якъ иначе. Бо хоть погода не ожиданно перемѣнится и тогды легко есть приспособити роботу къ погодѣ. А

положимъ, что господарь Стефанъ Галъ въ селѣ Мезевварѣ на едной изъ своихъ 16 парцеллей, котры лежатъ на 10 гонахъ, жне въ красной погодѣ. Сожатое зерно не сейчасъ вяже въ снопы, пойде жати на другу, на третю парцеллю, вѣдь и такъ коло первой мае домовъ вертатися, та тогды повяже зерно въ снопы. Но коли, положимъ, жне онъ на 8 парцеллѣ, наразъ сорвеся велика буря, якъ онъ теперь рвеся и сюда и туда, якъ бѣжитъ съ едной парцелли на другу, якое помѣшательство настане въ роботѣ его на полѣ, та колько тяжкого труду зышло отразу на ничь!

А потому колько земли стратитъ господарь черезъ межи, пути въ некоммассованомъ предѣлѣ (хотари).

При семъ важнѣйши почвенны оправы, одведенье воды, яркованье, засыпованье яругъ, канализованье поподъ почву и ригулованье водъ, лише на скоммассованомъ поземельномъ имѣніи можъ переводити. А если сіи роботы потребны, а малы господари жадаютъ, то они разомъ съ коммассаціей окончены быти могутъ.

Та подумайме наконецъ и на то, что колько то поля остане не выхоснованого въ едномъ хотари про пути. Пути бы завзяли велику часть хотаря, кобы къ каждой парцеллѣ властитель ей имѣти желалъ приступъ.

Часто чути противъ коммассаціи говорити, что если ледъ побье скоммоссованое имѣніе, та

цѣлорочный урожай пропаде. А если имѣніе подроблене по цѣломъ хотари, та една часть урожаю въ цѣлости остане. Вѣдь градъ не каждого року и не всяды падае! Впрочемъ сіе мудрованье подобное до того, коли господарь прото не выдоилъ корову, бо дѣти и такъ бы выпили молоко, та для иншой челяди ничого не лишилося бы изъ него. Если надъ еднымъ хотаремъ перейде буря, градъ, та ани помыслити не можъ, что бы хоть лишь вѣхръ, або лія не ушкодила оное зерно, котре обышолъ градъ. А господарямъ все едно, ци побилъ урожай ихъ градъ, ци лія унамулила его. При томъ, якъ опытъ показуе, градъ лише каждого 10—15-го рока разъ звыкъ нанести шкоду хотарю. А она шкода, что господарь каждого року имѣе на своемъ не коммассованомъ имѣніи, о много больша, якъ если градъ еденъ разъ нащивитъ посѣвъ его.

Але и то не забудьме, что противъ града правѣ такъ можеме оборонятися, якъ и противъ огня. За градовое ушкодженье заплатитъ намъ асекураційное общество. Але тѣ шкоды, что въ некоммассованомъ, въ неупорядкованомъ хотари господарь подноситъ, никимъ не будутъ ему заплачены. Противъ граду таже най не такъ боронятся господари, что не дадутъ коммассовати поземельны имѣнія свои, але такъ, что въ едномъ просторѣ находящоеся имѣніе свое най ассекуровати дадутъ. Ассекураційна такса, примѣривше ю къ оному большому доходку,

что доставляе господарю имѣніе его находящеся въ едномъ куснѣ, дуже мала, ани слова не заслугує. А еще оный спокой, что пріобрѣеме себѣ его черезъ ассекурацію! Еднако, не думайме, что тамъ, гдѣ коммассуютъ, лишь на едномъ куснѣ господарити можъ. Нѣтъ, бо если господарски отношенія такъ жадаютъ, можъ коммассовати и по частямъ и т. д.

До теперь въ тѣсномъ смыслѣ съ господарской точкизрѣнія обсуждали мы шкоды, что на некоммассованомъ хотарѣ господари терплятъ, а то прото, абы сме тѣмъ лучше видѣли господарски выгоды коммассаціи, но кромѣ тѣхъ не хочеме лишити безъ вниманія ани оное обстоятельство, что въ роздробленномъ хотари едного села не можъ сотворити порядочны отношенія, ани на полѣ администраціи, ани въ грунтовныхъ книгахъ, ани на полѣ поземельно-порціевого катастра и прч. Что колько процесовъ, колько преступковъ происходитъ изъ сякого неупорядкованого имѣнія, лишь тотъ знае, кто жіе въ газдовскомъ житью такого едного села. А кто терпитъ найбольше про сіе? Малый господарь.

Но не лишь малыхъ господарей края съѣдае сіе положеніе, але высосае и съѣдае и землю нашу. Земля и людъ составляютъ отечество. Такимъ способомъ двома руками хватитися маеме каждого зброя, абы сме людъ и землю отечества нашого оборонили противъ сей, всѣхъ насъ пожирающой болѣзни.

Посмотрѣмъ теперь тѣ головнѣйши постановы, котры на основѣ новыхъ коммассаційныхъ законовъ забезпечуютъ правильну, праведну и добру коммассацію.

Найбольша выгода нового коммассаційного закона есть — о чемъ мы уже споминали — что передъ очами держитъ то, что бывае господарямъ хосновито и цѣлисходное. До теперь при распоряженю коммассаціи о фаховомъ опредѣленю не было слова, ци коммассація бывае цѣли отповѣдна. Цѣлый поступокъ належалъ въ судейску власть. А теперь съ взоромъ на господарски принципы цѣлый поступокъ дѣлится на двѣ головны части: На опредѣленіе того, ци коммассація для господарей хосновита и цѣли отповѣдна — такъ званный административный поступокъ; а другій — такъ якъ и до теперь — судейскій поступокъ.

Административный поступокъ, котрого головновъ задачовъ есть разсудити, ци коммассація хосновита и цѣли отповѣдна, законы министру земледѣлія повѣряютъ. Съ министерскимъ коммисаромъ повизитируе спеціальна коммиссія оный хотарь, котрый коммассовати намѣряютъ, и съ найбольшою старательностью обсуждаютъ, визитируютъ, уважаютъ каждое господарское состояніе, отношеніе и возможность. Теперь министръ земледѣлія бдѣе надъ интересами малыхъ господарей. Не може таже никто боятися, что достане меньшой стоимости землю, якъ яка

была у него передъ тѣмъ, або что на неполезны и наничъ не способны дѣла заплатитъ коммассаційны расходы.

Можно смѣло сказати, что цѣла днешня коммассація лише для того служитъ, абы подняла интересъ малого господаря.

Противъ давной коммассаціи таки были скарги, что она и долго держитъ и много грошей стоитъ, та что похибна робота мѣрлниковъ и прч. — такихъ скаргъ днесь уже не будеме чути.

Бо днесь уже подъ двома роками, — а если хотарь меньшій — и подъ еднымъ рокомъ може окончитися коммассація.

Новы постановы закона не позволяютъ на безпричинны аппелаціи. Въ оправданой скаргѣ и теперь можъ буде аппеловати, але вшелякими выдумаными аппелаціями не можъ буде время отвлекати, бо кор. суды въ каждомъ сякомъ процесѣ якъ найскорше обязаны принести вырокъ.

А если новый коммассаційный поступокъ не може быти долгій, та не може быти тутъ слова ани о великихъ коммассаційныхъ расходахъ.

Днесь всѣ расходы (трошки, кельчики) **державный эраръ напередъ дае** хоть ведеся рѣчь о свеобщой коммассаціи, або же о частной. А позычены гроши лише подъ восемъ роками вернути треба эрару, а то безъ всякого пожду. Если бы дакто не платилъ, то правѣ такъ якъ

иншу порядочну порцію, и сесь долгъ возьмутъ съ него. Лишь тотъ буде платити пожедъ опозденья отъ позыченыхъ грошей, кто въ опредѣленомъ часѣ не платилъ. Найлѣпше, если такъ порахуе собѣ господарь, что онъ отъ теперь за восемъ лѣтъ чтось больше буде платити на порцію (отъ катастер. ютра около 1. кор.), якъ платилъ до теперь. Такимъ способомъ изъ коммассаціи на него припадающу часть расхода легко заплатитъ. **Каждый въ пропорціи поземельной порціи, что отъ своего имѣнія платитъ, долженъ есть подносити коммассаційны расходы.** При разкиду не могутъ быти уважены личны интересы, ани сила богатшихъ. Кто платитъ больше поземельной порціи, больше буде платити на коммассаційны расходы, а кто меньше, тотъ меньше, а кто ничого не имѣе, тотъ ничого не платитъ.

При тѣмъ держава и иншимъ способомъ помагае дотычнымъ господарямъ, абы коммассація чѣмъ дешевша была. Если бы, напримѣръ, господари наразъ на початку поступку хотѣли выплатити всѣ расходы, въ томъ случаи изъ всѣхъ расходовъ спуститъ имъ держава 15%-овъ, а коли бы желали заплатити на два раза, въ двохъ ратахъ, отпуститъ имъ 10%-овъ.

Великимъ полегченьемъ есть и то, **что державный зараъ къ коммассаційнымъ расходамъ прилагаеся и тѣмъ, что возьме на себе даяній процентъ инженѣрской тансы.**

Противъ мѣрялника, (инженѣра), что коммассуе хотарь, не могутъ быти посему часты, а много разъ оправданы, скрги, понеже до теперь инженѣри, можно сказати, безъ жадной отвѣчательности могли мѣряти хотарь. Провѣренье, правда, бывало и давнѣйше, але роботу сдного приватного мѣрялника разсудилъ другій, также приватный мѣрялникъ и едино его совѣсти повѣрена была праведность и несторонность.

Недоучены мѣрялники днесь уже не могутя заниматись коммассаційнымъ дѣломъ. **Контрактъ лишь съ такимъ инженѣромъ завязати можно, котрый имѣе право на коммассацію.**

Старымъ и при коммассаціи правильно дѣйствующимъ мѣрялникамъ министръ правосудія далъ на се право. Але котры бы теперь хотѣли право сіе достати, та хоть и имѣютъ техническое образованіе, мусятъ тутъ въ Будапештѣ передъ едною землемѣрялною коммиссіею еще окремный экзаменъ складати. На сесь экзаменъ лише дипломатичны мѣрялники, мѣрялники катастера, рудничи и лѣсны мѣрялники припущены быти могутъ.

Коли говориме о пользѣ (хоснѣ) коммассаціи, не маеме забыти объ оныхъ вопросахъ, котры, быти може, найлѣпше интерессуютъ малыхъ господарей, т. е. о спольныхъ пасовискахъ.

Давнѣйше господари наши, а то або прото, бо не знали смотрѣти въ будущность, або

же прото, бо желали умножити орющу землю свою, найме же въ 70-ыхъ рокахъ, гдѣ лише можно было, тамъ общи пасовиска роздѣлили. Такимъ способомъ господарское житье общины съ старого простого систему безъ всякого переходу наразъ перемѣнилося на системъ свободного газдованя, къ котрому малый господарь не былъ пріученъ. Тутъ потомъ газдовское житье общины перешло черезъ великое потрясенье. Давный системъ и мимо своей примитивности скрывалъ въ себѣ велику моральну силу. Обще т. е. спольне пасенье, общое пасовиско, такимъ забезпечительнымъ вентиломъ было, крозь котрый кажда больша незадовольность бѣднѣйшого населенія одошла. Вотъ сіе то обстоятельство непопулярною чинило давну коммассацію передъ бѣднѣйшимъ населеніемъ.

Новый законъ о коммассаціи отношенія пасовисковы съ найбольшнимъ обозрѣніемъ и съ найбольшою старательностью приводитъ въ порядокъ.

Мы имѣеме такъ званный полеполицайскій законъ, котрый лише тогды позволая общи пасовиска роздѣлити, если на сіе далъ дозволу министръ земледѣлія. А новый законъ о коммасаціи не лише лишилъ право сіе министру земледѣлія, **але обязательною силою налагае, абы подчасъ коммассаціи тамъ, гдѣ потребно, отворити новы, або же уже сущи, но недостаточны общи** пасовиска дополнити.

Ци потребное есть дагде общое пасовиско,

о томъ, на предложеніе фаховой господарской коммиссіи, разсудитъ министръ земледѣлія.

Дотеперѣшни общи пасовиска за способный просторъ отповѣдной стоимости подчасъ коммассаціи замѣнити можъ. А подробленны и невыхоснованы части пасовиска соединити въ еденъ кусень, котрый потому лѣпше можъ выхосновати. Но лишь такъ, если пожадае сего интересъ господарей и если согласится на сіе и министръ земледѣлія. Расходы замѣны платити должны всѣ тѣ, въ интересѣ котрыхъ замѣна сія переведена была.

Гдѣ нѣтъ общого пасла, а министръ земледѣлія обязательно выповисть постановленіе его, тамъ изъ имѣнія каждого господаря въ еднакой пропорціи возьмутъ отповѣдну малу частинку, та симъ способомъ створятъ новое обще пасовиско. Поземельны господари не будутъ чувствовати сію маленьку страту земли, вѣдь отъ малыхъ господарей лише дасколько квадратныхъ сяжней взято буде, а община черезъ сіе достанеся до отповѣдного общого пасовиска, котре станеся недѣлимымъ имѣніемъ всѣхъ землевладѣльцей.

Для выкроеня нового общого пасовиска министръ земледѣлія найбольше пять процентовъ коммассающойся земли опредѣлити може, но дотычни господари, если желаютъ, опредѣлити могутъ для сей цѣли и большій просторъ, высшій процентъ. Сіе согласіе еднако лише въ томъ

случаи возьмеся до вниманія, если никто не протестуе противъ него.

* * *

И изъ реченых видно таже, яки велики господарски выгоды забезпечаютъ господарямъ новы коммассаційны законы. Но найлѣпше, коли каждый власными очими своими переконасся о истинѣ. До теперь въ краи нашемъ на якихсь 180 мѣстахъ окончаютъ коммасацію ведля нового поступку. Кто таже може, най не лѣнуеся посмотрѣти сякъ скоммассованый еденъ хотарь, але най посмотрити его уже тогды, коли дѣло совсѣмъ готово, т. е. коли господари уже не борются съ переходными тяжестями, та переконаеся, что не лише на словахъ бываютъ тѣ господарски выгоды и полезны распоряженія, о котрыхъ тутъ говориме и котры находятся въ новомъ коммассаційномъ распоряженіи, но теперѣшня коммассація поистинѣ на ноги поставляе земледѣлцей, а особенно же малыхъ господарей. Она такою помочью господарей, котра до процвѣтанья приведе цѣлы общины.

2. Якъ треба просити коммассацію?

Кто може просити, абы коммассація была распоряжена?

Каждый господарь, котрый имѣе маетокъ въ томъ хотарѣ (предѣлъ), что'го коммассовати намѣряютъ, або же въ поединыхъ частяхъ хотаря. При

начатію поступка не взираеся на то, ци просящій коммассацію имѣе великое имѣніе, ци малое. Але запамятати треба, что просящій не лише ведля грундбуха (поземельна книга), но и фактично долженъ быти властителемъ имѣнія. Тотъ не може просити коммассацію, кто лише арендуе имѣніе. Та и то собѣ зазначити треба, что частную коммассацію лише оный можѳ просити, кто на ономъ просторѣ имѣе землю, котрый коммассовати проситъ. Если, напримѣръ, лише сами луги (луки) коммассованы будутъ, то сію коммассацію лише дакто изъ властителей луговъ просити може. А если бы лише виногради намѣряли коммассовати, то тутъ лише властители виноградовъ компетенты просити коммассацію.

Бо уже ажъ теперь запамятайме собѣ, что коммассація есть двояка: **частна и всеобща**.

Частна коммассація есть та, котра простираеся лише на поедины части (гоны) хотаря, имущи натуральны границы, або же способомъ обробленя бываютъ отдѣлены отъ прочихъ частей. Напримѣръ, коли лише виногради, або лише луги, або же только поедины гоны ораницъ берутся подъ коммассацію.

А всеобща коммассація есть та, коли поступокъ на цѣлый просторъ хотаря простираеся. Но въ тѣсномъ смыслѣ въ Угорщинѣ всеобщою коммассаціею и та смотрится, коли, напримѣръ, лише урбарски, але въ едномъ хотарѣ всѣ урбарски нивы, коммассуются. Еще и тогды

всеобща есть коммассація, коли внутренности, изъ хотарю выняты маерни (хутори), постоянны будинки имущи пустарны (танѣ) имѣнія, на окремѣшное господарство устросны больши просторы (къ каналізованю, поливаню, проведеню воды, або же просторы съ котрыхъ вода отведена), таки просторы, котры про польное господарство, что на нихъ провадится, смотритися могутъ самостоятельными, або же составляютъ компактны господарски просторы, — большого простора виноградны, сады, хмельны або вербовы плантаціи, великого простору лѣсы, пасовиска, полонинны пасовиска, если они не суть предметомъ урбарского отдѣленія, або пропорціальности — вылишатся изъ коммассаціи. Наконецъ всеобща коммассація и тогды, если таки части хотаря выпусчены будутъ изъ коммассаціи, котры совсѣмъ особны, самостоятельны части составляютъ, або же на цѣломъ ихъ объемѣ дѣлятъ ихъ отъ простора матерной общины чужи хотари.

Различіе коммассаціи на общу и частну въ первомъ рядѣ важное дѣло и съ господарской точкизрѣнія. Бо просящи пока бы подали просьбу о коммассацію, перше и перше маютъ порозумѣтися, что съ взглядомъ на мѣстны господарски отношенія и господарски состоянія, ци лѣпша, ци полезнѣйша для нихъ всеобщ акоммассація, ци чей задоволятся тѣмъ, что лише едны гоны, една часть хотаря возь-

меся подъ коммассацію. Бо може быти и такій хотарь, една часть котрого совсѣмъ въ порядку, а на другой части же не можъ правильное господарство провадити, такъ якъ часть сія неуподрякова, имѣнія на ней подроблены. Но и съ точки зрѣнія коммассаційныхъ расходовъ важное дѣло есть зазначити двояку коммассацію. Бо при частной коммассаціи лишь тѣ господари платятъ коммассаційны расходы, котры имѣютъ маетокъ на томъ просторѣ, что подъ коммассацію береся, т. е. чіе имѣніе береся въ коммассаційный поступокъ. Если лише виноградовъ коммассуются, то лише властители виноградовъ платятъ расходы, при всеобщей коммассаціи же всѣ землевладѣльцы — т. е. тѣ, имѣніе котрыхъ коммассуеся — повинны суть въ пропорціи имѣнія своего покрывати коммассаційны расходы.

Сіи двораки коммассаціи важну роль бавлятъ съ огляду приложеніяся державы къ расходамъ. На расходы сіи свертаеме увагу читателей на капитулу брошуры сей, говорящу о «коммассаційныхъ расходахъ».

Якъ треба просити коммассацію?

Что треба на самый передъ чинити?

Найлѣпше, если оный властитель земли, котрый просити намѣряе коммассацію, на самый передъ возьме собѣ изъ грунтовой книги (поземельна книга) провѣреный вытягъ стороны *A)* и *B)*. Треба собѣ взяти вытягъ (копію) такой

поземельной книги, въ котрой буде хоть лишь една така парцелля, котра находится на просторѣ имущимся коммассовати. На провѣрену копію поземельныхъ, т. е. грунтовныхъ книгъ, въ каждомъ иномъ случаи приложити треба два короновый стемпель, **но на потребу коммассаційну вытягъ провѣряеся безстемпельно.** Най таже никто не платитъ за стемпель, коли въ дѣлѣ коммассаційномъ бере провѣренный вытягъ изъ поземельной книги. Най позываеся на то, что єму провѣреный (hiteles) вытягъ поземельной книги потребный на цѣль упорядкованя поземельного имѣнія, та тогды безстемплево достане его. Въ нужномъ случаи най позываеся въ Угорщинѣ на 6. §. XXXIX. члена закона изъ року 1908-го, або же на распоряженіе министра правосудія числа 16.758-го изъ року 1910-го. Вообще же знати треба, что **въ дѣлѣ упорядкованя** (коммассаціи) **поземельного имѣнія заданы прошенія и всѣ приложенія все бываютъ безстемплевы,** хоть сме ихъ подали на министра земледѣлія, хоть къ суду, хоть мѣрятельному надзирательству, тріугольному чиновству, хоть куда нибудь. Лишь написати треба днука на верхней части папѣря: «Birtokrendezési ügyben bélyegmentes» («Въ дѣлѣ упорядкованя поземельного имѣнія свободне отъ стемпеля»), та тогды не може быти штрафованый про стемпли тотъ, кто подае прошеніе.

Коли коммассацію просити намѣряющій въ

рукахъ имѣе потребный вытягъ поземельной книги, пойде къ общинскому начальству (урядъ, поглаварство), та проситъ свидѣтельство, котрымъ посвѣдчити може, что онъ есть **не лише грунтовнокниговымъ, але и дѣйствительнымъ властителемъ** оныхъ недвижимостей, або хотя лише едной части ихъ, что въ поземельно-книговомъ вытягѣ находятся. Если дакто поземельное имѣніе свое въ аренду далъ, зато може просити коммассацію, вѣдь и въ семъ случаи онъ есть не лише грунтовокниговый властитель, але и дѣйствительный.

А если больше землевладѣлцевъ наразъ намѣряютъ просити коммассацію и въ семъ случаи лише еденъ изъ нихъ повиненъ приложити къ прошенію поземельнокниговый вытягъ и общинское свидѣтельство. Найлѣпше, если тотъ приложитъ вытягъ и свидѣтельство свое, котрый на первомъ мѣстѣ названъ въ прошенію.

А теперъ слѣдуе депонованье 500 кор. въ судѣ. Зломыслящи и неуки люди много разъ тѣхъ 500 коронъ употреблятъ противъ коммассаціи, абы людей страшили. А сихъ 500 коронъ лише для того депонуеся, чтобы хотя кто не подавалъ прошеніе о коммассацію, та не вызывалъ даремно изъ многихъ чиновниковъ состоящу коммиссію на лице мѣста, але напередъ най хорошо подумае, ци для большой части землевладѣлцей полезна буде сія коммассація, ци она для нихъ потребна, и лишь потому най

проситъ ю. Въ случаи добромыслящой просьбы просящій въ цѣлой суммѣ назадъ достане своихъ 500 коронъ.

Сихъ 500 коронъ депоновати треба въ дотычномъ судейскомъ урядѣ. Дотычный депонующій судейскій урядъ же оный штаерамтъ (податковый урядъ), котрый находится въ ономъ городѣ, гдѣ есть оный королевскій трибуналъ (кор. судейскій столъ), котрому передати треба прошеніе про коммассацію.

Найпростѣйше послати речены гроши по почтовой асигнаціи (переказъ), або же такимъ способомъ, что прошеніе писане на кор. трибуналъ — узоръ котрого ниже слѣдуе — понесеме въ штаерамтъ, тутъ заплатиме 500 коронъ, а штаерамтъ на задней сторонѣ прошенія и подписомъ и печаткою потвердитъ то, что мы поистинѣ вплатили въ штаерамтъ 500 коронъ.

Але если на почтовой асигнаціи (postautalvány) посылаеме гроши въ штаерамтъ, тогды на асигнацію написати треба, что сихъ 500 коронъ депонуеся въ коммассаційномъ дѣлѣ сей, або оной общины.

А теперъ слѣдуе писанье самой просьбы. Просьбу адресуйме на министра земледѣлія, але ю треба задати на оный кор. трибуналъ, къ котрому належитъ та община, въ котрой находятся просторы земли, что ихъ коммассовати намѣряеме. Впрочемъ хорошо составленное прошеніе атакое быти мае:

Birtokrendezési ügyben bélyegmentes.

Nagyméltóságú

Földmívelésügyi Minister Úr!

---------- község határában az évtizedek előtt foganatosított úrbéri rendezés s az azzal kapcsolatos tagosítás befejezése óta a földbirtokok annyira elaprozódtak, hogy számos dülőben szétszórt kicsi földrészleteken a föld termőerejének, a reáfordított munkának jobb és értelmesebb gazdálkodással való kihasználása ma már lehetetlen.

A gazdálkodás ezen akadályán segíteni óhajtván: tiszteletteljesen kérem Nagyméltóságodat, méltóztassék kimondani azt, hogy ---------- község határának általános tagosítása — a községi belsőségek kivételével, az összes földrészletek bevonása mellett, — hasznos és célszerűen keresztülvihető.

A mellékelt telekkönyvi kivonattal igazolom, hogy a ---------- helyrajzi számú birtokrészletnek telekkönyvi tulajdonosa, a községi bizonyítvánnyal pedig azt, hogy ugyanazoknak tényleges birtokosa is vagyok.

Az 500 K biztosítékot bírói letétbe helyeztem.

Kelt stb.

Látta: ----------

birtokos.

----------község
elöljárósága.

(Печать и подписъ.)

Если просиме частну коммассацію, та точно треба зазначити, котрый просторъ (гоны, часть хотаря) дати хочеме коммассовати.

На просьбѣ подписъ просящого мае быти провѣреный. Прото просящій на просьбу подписуеся або передъ королевскимъ нотаріемъ, або передъ сельскимъ начальствомъ, котре потомъ съ дасколько рядками письма потвердитъ, что просящій власноручно передъ нима подписался.

Такъ составлену головну просьбу, а и ей два приложенія, отнести, або послати треба на кор. трибуналъ. Не шкодитъ, если просящій и на самый кор. трибуналъ напише короткее письмо, котре атакъ голоситн мае:

Birtokrendezési ügyben bélyegmentes.

Tekintetes kir. Törvényszék

----------község
általános (vagy részleges) tagosítását folya-

matba tenni óhajtván: kérem a tek. kir. Törvényszéket, hogy a kir. adóhivatalnál befizetett 500 K biztosítékot birói letét gyanánt elfogadni s a csatolt kérvényt mellékleteivel együtt a 20/909. I. M. sz. rendelet 2. §-a értelmében*) a földmívelésügyi minister úrhoz felterjeszteni szíveskedjék.

Kelt stb.

---

birtokos.

Előttünk:

---

tanuk.

Вотъ, якъ то просто и легко просится поступокъ коммассаційный. Не треба къ дѣлу сему ніякого адвоката. Каждый господарь самъ може окончити его.

Трактованье на лицѣ мѣста.

Высше реченнымъ способомъ составленное прошеніе кор. трибуналъ немедленно предложитъ

*) Коли ведеся рѣчь о землѣ, котра лежитъ въ Эрдели (Седмоградъ), або же въ такъ званныхъ «присоединенныхъ частяхъ» (Бывша варм. Красна, Közép-Szolnok, Зарандъ, и окрестность Kövара), тогды не на сесь нумеръ распоряженія позыватися треба, але на § 2. распоряженія министра правосудія числа 1200/908.

министру земледѣлія, а министръ земледѣлія чѣмъ скорше для трактованя дѣла пошле въ село коммиссію. Дѣйствованіе сей коммиссіи называеме трактованьемъ на лицѣ мѣста. Предводителемъ сей коммиссіи есть еденъ, министромъ земледѣлія опредѣленый отповѣдной учености референтъ, а члены ся порядочно слѣдующи:

еденъ въ мѣрялныхъ дѣлахъ розумѣющійся чиновникъ (обычайно катастерный мѣрялникъ),

еденъ культурный мѣрялникъ (инженѣръ),

еденъ господарскій надзиратель, або же намѣстникъ его,

лѣсный надзиратель, або же его намѣстникъ.

Повѣренникъ державного лѣсного уряду.

Головный солгабировъ (або городоначальникъ) або его намѣстникъ.

Повѣренникъ вармедьского полегосподарского выбору.

Коли ведеся рѣчь о частной коммассаціи, тогды, розумѣеся, не иде цѣла коммиссія на лице мѣста, лишь тѣ, котры имѣютъ тамъ дѣла.

О приходѣ на лицѣ мѣста трактующой коммиссіи общинскому жительству знатися дле бубномъ, або оголошеньемъ. Еще и въ сосѣднихъ селахъ оголоситися мае приходъ ей. А въ семъ оголошеню министръ земледѣлія распоряжае о больше важныхъ дѣлахъ. Напоминае, орьентуе газдовску публику, что:

а) общински внутренности, изъ общинского хотаря выдѣлены маерни, съ постоянными бу-

динками располагающи больши пустари, къ особному господарству устроены больши просторы (подканализація, устройство на поливанье, водоотводны просторы и прч.) **въ коммассацію вообще взяты не могутъ быти**.

б) Таки просторы, на котрыхъ провадится такое полегосподарство, про котре смотрити можно ихъ самостоятельными землями, або же составляютъ они еднаковы господарски просторы, пространны виногради, древесны плантаціи, овощевы сады, хмелевы и вербовы плантаціи **лише съ согласіемъ властителя могутъ быти взяты въ коммассацію.** Но речены просторы ани съ согласіемъ властителя не могутъ быти взяты въ коммассацію въ томъ случаи, коли бы втягненье ихъ препятствовало цѣлесообразному переведеню коммассаціи.

в) Изъ коммассаціи выключаются къ общинскому хотарю належащи пространны лѣсы, пасовиска, полонинны просторы, если они не бываютъ урбарского дѣленя, або пропорціалности.

Добрѣ собѣ запамятайме, что господари тутъ, ведля случаевъ спомянуту просьбу, або желаніе свое, могутъ сами, або черезъ своего легитимованого повѣренника предложити а то словомъ, або въ письмѣ. Но головное дѣло есть то, абы прошенія свои уже при трактованю на лицѣ мѣста предложили, бо поздно поднесены прошенія лише въ томъ случаи уважены быти могутъ, если министръ земледѣлія не рѣшилъ

еще дѣло и лишь тогды, если дакто опоздился съ просьбою своею по даякой важной причинѣ. Добрѣ собѣ таже запамятайме, что распоряженія находящися подъ точками *а)*, *б)* и *в)* въ тѣсномъ смыслѣ лише на просторы Угорщины относятся. Въ Эрдели сіи изъятія не могутъ быти уважены, тамъ таже всякій просторъ взятый може быти подъ коммассацію.

Министръ земледѣлія въ своемъ оголошеніи орьентуе далей дотычну публику, что просящи коммассацію, якъ также и тѣ, котры суть противъ ней, имѣютъ право выбрати измежи себе едного фах. господар. повѣренника и послати въ коммиссію трактующу на лицѣ мѣста. Но сіе напередъ повинны суть заявити предводителю коммиссіи. Если же една або друга сторона не выбере собѣ господарского повѣренного, або же если выбраный повѣреный не участвуе въ трактованю коммиссіи, не хоче высказати мнѣніе свое, то сіе обстоятельство не може быти препятствомъ дѣйствованю коммиссіи.

Министръ земледѣлія въ оголошеніи своемъ и на то воззывае ебщинское начальство (урядъ, поглаварство), абы изъ членовъ начальства назначило едного, котрый при обозрѣнію хотаря буде водити коммиссію.

Ходъ по хотарю такъ треба розумити, что при всеобщей коммассаціи пѣлый хотарь, а при частной — отповѣдну часть хотаря на возѣ, або если нужно, та пѣшо, походити повинна, абы

непосредственно орьентовалася якъ о положеніи хотаря и вообще о почвенныхъ и господарскихъ отношеніяхъ.

Возы, что коммиссія потребуе для повизитированя хотаря, повинны дати тѣ, что коммассацію просятъ.

Коли коммиссія повизитировала хотарь, держитъ раду, трактованье, на котромъ установитъ даны относящися на просторъ общины, на способъ владѣнія, на подѣленіе поединыхъ имѣній по гонамъ, на число землевладѣлцевъ, на колькость поземельныхъ частей, на разведеніе житныхъ рослинъ, на годовлю животныхъ и домашнихъ птицъ, на пасовиска, на употребленіе лѣса, на разведеніе винограда, овоща, конопли и прч. и на даны, относящися до перемѣны оборотной стоимости землей. Все сіе возьме въ протоколъ, запише на коммассающомся просторѣ находящися головнѣйши свойства почвы и охраны лѣсовъ. Изслѣдуе коммиссія, ци не было бы нужно въ союзѣ съ коммассаціей въ цѣли поднятія урожайности нивы даяки почвенны поправки переводити? Ци не можно бы перемѣнити дотеперѣшни конари управы земли? Опредѣлитъ, ци не есть въ лѣсѣ ораницъ, лукъ (луговъ), або иншакихъ подъ полегосподарскою управою стоящихъ такихъ частинъ земли, котры въ союзѣ коммассаціи перемѣнити потребно, ци не суть межи ораницами и луками меньшой цѣны таки лѣсы, котры въ интересѣ

цѣлесообразной коммассаціи также замѣнити потребно было бы; або же котры то тѣ лѣсы, что ихъ подъ ніякимъ условіемъ замѣнити не можъ? Словомъ коммиссія вниманіе свое повинна свернути на все, что съ точкизрѣнія переведенія цѣлесообразной коммассаціи достойнымъ находитъ до назначенія.

Коммиссія на семъ трактованю во вниманіе бере всякое прошеніе господарей. Переговоры и противны мнѣнія выслухае и о всемъ обширный протоколъ составитъ. Кто таже противится коммассаціи, або себѣ то думае, что дакотру землю его на основѣ законныхъ причинъ, або же изъ иншихъ даякихъ господарскихъ причинъ, не можъ взяти въ коммассацію, тотъ най явится передъ коммиссіей, та тутъ словомъ, або на письмѣ най предложитъ просьбу свою.

Добрѣ порозумѣмъ, что на разбираню дѣла коммиссіею сею не вотируеся, тутъ коммиссія не вопрошаеся, что кто хоче коммассаціи, а кто нѣтъ, тутъ лишь то опредѣлятъ, ци коммассація буде для хосна, ци нѣтъ. А ци коммассація въ самомъ дѣлѣ буде переводитися, ци нѣтъ тое выповѣсти во власть суда належитъ.

Составленный протоколъ, якъ также подчасъ трактованя собраны даны, голова коммиссіи возьме со собою и предложитъ все сіе въ министеріи земледѣлія сорганизованной выборовой постоянной господарской коммиссіи, гдѣ объ отношеніяхъ и состояніи, о котрыхъ лично

переконался и живымъ словомъ выскаже мнѣніе свое.

Яка то постояннa господарска выборна коммиссія?

Така ся коммиссія, котра въ коммассаційныхъ дѣлахъ дае рады и предложенія министру земледѣлія. Имѣе около двадцать членовъ, и всѣ члены найопытнѣйши фаховы люди. Межи ними мѣсто заниматютъ куріальны судіи, табуларны судіи, мѣрялники, фаховы люди отъ катастера, лѣса и земледѣлія. Сія то постоянна фахова коммиссія по основномъ перетрясеніи дѣла разсудитъ, ци коммассація выйде на хосенъ, ци цѣлесообразна и якъ ю треба перевести. Ведля предложенія коммиссіи сей приноситъ потомъ министръ земледѣлія коммассаційное рѣшеніе свое.

3. Министерское рѣшеніе.

Рѣшеніе сіе ничъ инше, якъ отповѣдь на прошеніе, что го поднесли коммассацію просящи.

Котры найзначительнѣйши точки въ сякомъ рѣшеніи?

а) Въ первомъ рядѣ опредѣляеся, что котрый просторъ общины можно коммассовати, та ци на семъ просторѣ хосновита и цѣлесообразна буде коммассація;

б) если всеобща коммассація не окажеся хосновитою, и ани ю не можъ цѣлесообразно

перевести, — ци не было бы лѣпше, цѣлесообразнѣйше и хосновитше перевести частну коммассацію, а въ семъ случаи на котромъ просторѣ хотаря мала бы переводитися коммассація;

в) понеже въ коммассацію можъ втягнути и лѣсы, ци есть таки обстоятельства, на основѣ котрыхъ замѣнити можъ лѣсы и безъ согласія властителей ихъ, або ци не можно было бы въ общемъ интересѣ вылишити замѣну лѣсовъ;

г) ци потребно роздѣлити, або замѣнити, або дополнити существующое пасовиско, або ци не потребно вымѣряти новое общое пасовиско, а на дополненье або вымѣрянье общого пасовиска изъ коммассоватися имѣющого простора якій процентъ обернутый быти мае и прч.

Министръ земледѣлія въ своемъ рѣшеніи выражаеся — но лишь совѣтуе —, что коммассацію въ сколько гонахъ, або въ парцелляхъ и вообще съ взоромъ на яки точкизрѣнія найцѣлесообразнѣйше было бы можно перевести.

Относно депонованыхъ 500 коронъ также распоряжае министръ земледѣлія, а то на такій способъ, что воззове дотычный кор. трибуналъ, что коли вырокъ о дозволенье коммассаціи въ силу ступитъ, абы трибуналъ вернулъ гроши тому, кто ихъ депоновалъ.

Министръ земледѣлія рѣшеніе свое на самый передъ до знаня дае тому, кто просьбу задалъ. Если дакто черезъ адвоката (фишкала) задалъ просьбу, то рѣшеніе министра пошлеся

адвокату. А если противники коммассаціи на трактованье на лице мѣста послали своего повѣренного, та еденъ экземпларь рѣшенія и сесь достане. Кромѣ сего общинскому начальству еще въ пятехъ экземплярахъ пошле министръ рѣшеніе свое, изъ экземплярей котрыхъ хотя котрый землевладѣлецъ достати може еденъ экземпляръ, если для того потребуе, абы на основѣ его просилъ коммассаційный судейскій поступокъ отъ кор. трибунала (судейскій столъ).

О министерскомъ рѣшеніи запамятайме собѣ еще слѣдующое:

Если министерское рѣшеніе такъ голоситъ, что прошена коммассація ани не хосновита, ани не цѣлисообразна — **раховавше отъ того дня,** коли рѣшеніе выдане было, бѣгомъ **пять роковъ** (подъ 5 роками) лишь тогды можъ просити новое рѣшеніе отъ миниетра, если докаже просящій, что отъ принешенья первого рѣшенія господарски отношенія значно перемѣнилися, а и если напередъ сложитъ поступковы расходы (трошки, кельчикъ).

А если просящи съ министерскимъ рѣшеніемъ, позволяющимъ коммассацію, обернулися на судейску власть, а она не распорядила коммассацію, — **раховавше отъ того дня, коли сіе выголосящій вырокъ правосильнымъ сталося, бѣгомъ пять роковъ не можъ просити отъ министра распоряженія нового поступка.**

Что мы дотеперь говорили, належитъ въ

кругъ коммассаційно-административного поступка. Иначе назвати можеме до теперь сказанное и предварительнымъ коммассаційнымъ поступкомъ.

А теперь слѣдуе судебна часть коммассаційного поступка.

4. Дозволенье коммассаціи.

Что то есть позволяющій вырокъ?

Тотъ судейскій вырокъ, котрымъ кор. трибуналъ коммассацію дозволитъ, распорядитъ.

Якимъ путемъ можеме достатися до сего выроку?

Чѣмъ дотычны господари достанутъ до рукъ министерское рѣшеніе, не лише тѣ, котры коммассацію просили, но **будь котрый изъ заинтерессованыхъ властителей**, просити може дальшого поступка отъ оного кор. трибунала, къ кругу котрого хотарь належитъ. Раховавше отъ датума министеркого рѣшенія подъ 5 роками хотяколи можно просити сіе.

Написати треба на кор. трибуналъ короткое прошеніе, атакой формы:

Birtokrendezési ügyben bélyegmentes.

Tekintetes kir. Törvényszék!

A m. kir. földmívelésügyi minister úr ----------szám alatt hozott s a kir. törvényszéknél----------szám alatt iktatott

határozatában kimondotta, hogy..... község határának általános tagosítása hasznos és célszerűen keresztülvihető.

Kérem tehát a tekintetes kir. törvényszéket, hogy..... község határának általános tagosítását megengedni szíveskedjék.

A megengedhetőségi eljárás költségeire .....koronát birói letétbe helyeztem.

Kelt stb.

.....

birtokos.

Előttünk:

.....

.....

mint tanuk.

Къ сему прошенію приложити треба высшереченное министерское рѣшеніе. Бо для сей цѣли пошле министръ пять экземпляровъ каждому общинскому начальству. Начальство хоть кому дасть 1 экземпляръ, абы приложилъ къ прошенію. А если бы всетаки не достался дакто до сего рѣшенія, довольно есть позватися на число его.

И при частной коммассаціи подобнымъ прошеніемъ просити треба дозволу, лишь вмѣсто слова «általános» (всеобща) писати треба «részleges» (частна).

Расходы дозволового поступку тотъ муситъ дати напередъ, кто реченное прошеніе на кор. трибуналъ подалъ. Сумму грошей опредѣлитъ судейство. Але если коммассацію просящій въ самомъ томъ времени, коли прошеніе задае, сложитъ 150 –200 коронъ, сумма котра обычайно достаточною бывае, та ускоряе поступокъ. Депоновати сумму сію правѣ такъ треба, якъ депонованы были 500 кор. тогды, коли просилисме початокъ коммассаційного поступку.

На поступокъ около дозволы напередъ сложенну сумму грошей депонующому назадъ верне кор. трибуналъ, коли коммассацію дозволяющій выровъ правосильнымъ станеся, т. е. коли противъ выроку не можъ уже аппеловати. Лишь тогды стратятся гроши, если судейство не дозволитъ коммассацію.

Прошеніе о дозволу коммассаціи, о котрой теперь рѣчь ведеся, не въ едномъ, але **въ четырехъ экземплярахъ** подати треба кор. трибуналу. Само по себѣ розумѣеся, каждый эксемплярь безъ штемпля.

Кор. трибуналъ дотычныхъ властителей имѣнія на коммассаційное трактованье прошенія о дозволу позове путемъ оголошенія. Оголосити повинно сіе общинское начальство, а то не лише въ томъ селѣ, гдѣ мае быти коммассація, але и въ сосѣднихъ.

Кор. трибуналъ трактованье опредѣлитъ на **45**-ый день, раховавше отъ дня оголошенія,

а высланый судія переводитъ трактованье на лицѣ мѣста. Вотъ сесь то поступокъ трактованья о дозволенье коммассаціи.

На дозволномъ трактованю ведля большинства имѣнія переводится важное голосованье, прото треба его точно и осторожно предуготовити.

Кор. трибуналъ уже при выданю оголошенія воззове на сіе общинское начальство. Наложитъ ему абы отповѣдно распоряженію министерского рѣшенія и на основѣ даныхъ катастру поземельной порціи сготовило **именословъ** (лайстромъ) **голосаванья**, и за 15 дней абы выложило его на публичный оглядъ въ домѣ общинскомъ.

А теперь каждый властитель въ своемъ интересѣ най посмотритъ именословъ голосованя, хоть онъ за коммассацію, або противъ ней. Если то видитъ, что именословъ ошибочный, най примѣчанія свои подасть словомъ, або на письмѣ общинскому начальству. Если примѣчанія словомъ подае, то общинское начальство повинно ихъ взяти въ записникъ. Общинское начальство должно есть именословъ голосованья въедно съ записникомъ, съ письменными примѣчаніями до 8 дней передъ трактованьемъ дозволы послати кор. трибуналу. Судія переводящій поступокъ потому ажъ дома повизитируе лайстромъ, а и на лицѣ мѣста испытае къ нему поданы скарги и въ нужномъ

случаи выправитъ именословъ голосованья, дасть прочитати и своимъ подписомъ провѣряе его.

Дальша судба коммассаційного поступку зависитъ отъ лайстрома голосованя. Въ сесь лайстромъ на трактованю дозволы власноручно запише трактованье переводящій судія, что котры господари голосятся за коммассацію, а котры противъ ней.

А теперь посмотримъ якій результатъ выказати мае лайстромъ голосованя, абы коммассація позволена была.

Кор. трибуналъ долженъ есть распорядити коммассацію, если такову хосновитою и цѣлисообразно переведенною выповѣлъ министръ земледѣлія и **если имѣніе тѣхъ, котры коммассацію просятъ, раховавше на ютра, составляе едну четверту часть оного простора, что коммассовати хотятъ.**

Если же министръ земледѣлія въ рѣшеніи своемъ выскаже, что коммассація неполезна для села и не може ю цѣлесообразно перевести, кор. трибуналъ лише въ томъ случаи распорядитъ ю, **если имѣніе тѣхъ, котры просятъ ю, составляе половину оного простора, что коммассоватися мае.**

Четвертина и половина простора рухуеся на основѣ даныхъ катастру поземельной порціи.

Въ случаи выгодного министерского рѣшенія на трактованье правильно позванны и туда не явившися стороны, такъ смотрятся, якъ если бы согласилися на коммассацію.

Въ семъ случаи таже тотъ, кто противится коммассаціи, най не пропуститъ голосованье, але най явится на трактованю и най подасть голосъ свой, бо если не буде голосовати та зарахуютъ его къ тѣмъ, котры желаютъ коммассацію.

Если же министерское рѣшеніе не выгодное т. е. коли министръ земледѣлія въ рѣшеніи своемъ выповѣсть, что коммассація ани не хосновита для села, ани ю цѣлесообразно не можъ перевести — не присуствующи землевладѣлцы такъ смотрятся, якбы они противилися коммассаціи.

При раховаю четверти и половины дуже важнымъ есть такъ званне «прирахованье». Относно сего подаеме слѣдующое разъясненіе:

Державны, вармедьски, общински имѣнія общи фундаційны добра, имѣнія общихъ институцій (церковны, школьны) имѣнія, подъ попечительствомъ и туторствомъ стоящи, дале урбаріальнымъ уживаньомъ отягощены оны лѣсы, пасовиска, тростники, якъ также и подъ пропорціальный поступокъ подлежащи общеупотребляемы тѣ просторы, упорядкованье котрыхъ не окончено еще, въ случаю выгодного министерского рѣшенія рахуются къ имѣнію желающихъ коммассацію, а въ случаю невыгодного министерского рѣшенія зарохованы будутъ къ имѣнію тѣхъ, котры коммассаціи не желаютъ.

Треба собѣ запамятати, что на семъ голосованю не имѣе мѣста ніяка перечка, что ци ком-

массація хосновита, ци нѣтъ. Бо министръ земледѣлія вопросъ сесь уже рѣшилъ, а рѣшеніе сіе ужъ не можъ перемѣнити. На трактованю семъ лише голосовати можъ въ той цѣли, ци голосующій желае собѣ коммассаціи, ци нѣтъ.

Коли уже ведля высшеописанного способа поступающій судія на лицѣ мѣста явившимся землевладѣлцемъ далъ голосовати, лайстромъ голосованя протоколъ трактованя пошле кор. трибуналу. А кор. трибуналъ розсудитъ дѣло и принесе вырокъ.

Въ выроку своемъ кор. трибуналъ позываеся на выгодное, або на невыгодное рѣшеніе министра земледѣлія и на ведля пропорціи голосованя выраховану четверть або же половину простора и если имѣеся къ дозволѣ потребное пропорціальное число (число ютровъ), дозволитъ коммассацію, въ противномъ случаи же прошеніе о коммассацію откине.

Вырокъ о дозволеню, або недозволеню достанутъ и просящи коммассацію и противлящися ей, относно же достане ю тотъ повѣренникъ ихъ ,что притомный былъ на трактованю, и общинское начальство; а начальства сосѣднихъ селъ оголосятъ его. Иншій никто не достане вырокъ.

Но если будь кто вырокъ сесь для себе неправеднымъ находитъ, може противъ него аппеловати на кор. судебну таблу, а то до 15 дней, раховавше отъ оного дня, коли его об-

щинское начальство выголосити дало. Къ королевской Куріи лише въ томъ случаи можъ аппеловати, если судебна табла перемѣнила вырокъ трибунала.

5. Предроботы.

Если вырокъ о дозволу коммассаціи правосильнымъ станеся, сейчасъ почнутся предроботы. Головнѣйши задачи ихъ:

а) подробне установленье и описанье границъ оного простора, что коммассовати намѣряютъ.

б) подробне землемѣрялное горѣвзятье и вырахованье простору.

в) Классованье и шацованье.

г) Провѣренье мѣряльничихъ роботъ.

На трактованье початку предроботъ, судія, что дѣломъ руководитъ, черезъ оголошеніе опредѣлитъ день, оголошеніе котре якъ начальство подъ коммассаціею стоящого села, такъ и сосѣдныхъ селъ, обычайнымъ способомъ публиковати должны. Въ оголошеніи воззове трибуналъ тѣхъ мѣрялниковъ,*) котры на коммассацію право имѣютъ, абы конкуровали на роботу, та абы условія свои подали въ письмѣ тѣмъ, что имѣніе свое коммассовати хотятъ, або же судейству. Мѣрялники заявити маютъ въ письмѣ

*) Въ новомъ поступкѣ официальное имя мѣрялниковъ есть: землемѣрялникъ.

своемъ, что кто за яку таксу отъ ютра, або же отъ цѣлого простора, желае перевести землемѣрятельну роботу.

На трактованю о початку предроботы судія насамый передъ въ порядокъ приводитъ заступничество дотычныхъ господарей. Понеже при сякой едной коммассаціи найрозличнѣйши интересы глядаютъ упорядкованя, задоволенья. На то ани подумати не можъ, абы судія съ каждымъ поединымъ землевладѣлцемъ особно розбиралъ дѣло. Могутъ быти многи интересы, котрыхъ сполусоюзны. Малы господари совсѣмъ инши жаданя имѣютъ, якъ середни землевладѣльцы. Правѣ зато землевладѣльцевъ ведля пространности ихъ имѣнія дѣлити треба на заступнически групы.

Оныхъ землевладѣльцей, недвижимое имѣніе котрыхъ меньшое отъ 5 катастр. ютровъ: придѣлити треба въ перву групу, а котры имѣютъ 5 ютровъ, або больше отъ 5 ютровъ, но отъ 50 ютровъ меньше: належати будутъ въ втору групу. А тѣ землевладѣльцы, котры живутъ внѣ (вонъ) хотаря, а недвижимое имѣніе ихъ не большое 50 ютровъ: належати будутъ въ третю групу.

Тѣ землевладѣльцы, котры имѣютъ большое имѣніе отъ 50 ютровъ, **окреме маютъ старатися о заступничеству особы своей,** а то або такъ, что лично являтся на трактованю, або же пошлютъ туда своего ополномоченного. Ополномочити

могутъ хотя якого полнолѣтного человѣка, котрый живе въ томъ селѣ, гдѣ коммассація переводитися мае, або же въ той мѣстности, гдѣ трибуналъ находится.

А если ани сами лично не желаютъ явитися, ани такого заступника не хотятъ послати туда, котрый въ селѣ, або же въ мѣстности кор. трибуналл живе, тогды — если всетаки на трактованю заступленными желаютъ быти — повинны взяти собѣ адвоката.

Групы малыхъ господарей въ цѣлѣ принятя судейскихъ рѣшеній изъ круга своего кажда група, выберае едного або найбольше двохъ заступниковъ, котры и на погодьбу ополномочіе имѣютъ. И адвоката можъ за заступника выбрати.

А если групы малыхъ господарей не выберутъ собѣ заступника, або же въ семъ вопросѣ не могутъ погодитися — едного изъ нихъ судія именуе заступникомъ. Якъ выбраны, такъ и именованы заступники должны суть приняти повѣренье, иначе же судія карати може ихъ грошовымъ штрафомъ простирающимся отъ 10 до 200 коронъ.

6. Выберанье землемѣрялника (инженѣра).

На трактованю, опредѣленомъ для початя предроботъ,по составленіи заступническихъ групъ

слѣдуе выберанье землемѣрялника. Того землемѣрялника могутъ собѣ господари выбрати, котрого хотятъ, розумѣеся, если онъ имѣе право на коммассацію. И лише если господари немогутъ погодитися, именуе имъ мѣрялника кор. трибуналъ.

Найлѣпше, коли господари въ семъ вопросѣ общимъ согласіемъ погодятся. Най они смагаются орьентоватися о роботѣ до тѣхъ поръ оконченой тѣми мѣрялниками, что конкуруютъ. Якъ мы споминали уже, днесь лише фаховоученый человѣкъ окончати може мѣрялнически роботы. Основа справедливой и доброй коммассаціи есть совѣстна мѣрялнича робота, а днесь она находится въ рукахъ того мѣрялника, котрый розумѣеся до дѣла. Задачею господарей есть таже абы при выборѣ мѣрялника осторожно, и своимъ интерессамъ отповѣдно поступали; най не слухаютъ ани на наговоры, ани на обѣцанки. Если бы дакто изъ конкуровавшихъ хотѣлъ ихъ гостити и напавати, абы лише его выбрали того най заявлятъ кор. трибуналу, бо напавати и гостити заборонено есть.

На едно дуже важное обстоятельство напоминаеме господарей въ союзѣ съ вопросомъ землемѣрялника, коли господари не могутъ въ единомыслiи землемѣрялника выбрати собѣ, але ани то не хотятъ, абы кор. трибуналъ именовалъ его имъ, най (въ простомъ прошеніи) **просятъ министра земл-дѣлія, абы для окончення мѣрялничихъ роботъ онъ назначилъ имъ мѣрялника изъ тѣхъ,**

котры конкуруютъ, або же най дасть окончити мѣрянку министръ съ своими техническими особами (землемѣрялниками, инженѣрами).

Але такое прошеніе лише до того термину подано може быти на министра, котре дѣловодящій судія опредѣлилъ для початя предроботъ.

Въ семъ случаи не господари, але министръ земледѣлія завязуе договоръ (контрактъ) съ мѣрялникомъ. И мѣрялничи расходы въ семъ случаи дотычны господари заплатятъ, но ачей и споминати не нужно, что господари симъ способомъ во всякомъ взглядѣ хорошу, правильну и праведну землемѣрялничу роботу достанутъ. Най таже господари въ случаи, коли не могутъ погодитися объ особѣ мѣрялника, съ довѣріемъ обернутся на министра земледѣлія, интересы ихъ все найдутъ у него обороны.

Всѣ дѣла землемѣрялника со стороны краевого катастрального мѣряня визитируе теперь мѣрялничое надзирательство, а то не лише въ канцеларіи, але и на лицѣ мѣста официально контролуе ихъ. Доты не есть свободно землемѣрялны дѣла провѣрити дѣловодящому судіи, пока въ семъ дѣлѣ найлѣпше розумѣющися фаховы люди мѣрялничого надзирательства — безошибочными не перенашли ихъ. Если робота ошибочна, то землемѣрялникъ повиненъ есть выправити ю, а то ведля наставленія мѣрялного надзирательства, або же совсѣмъ нову учинити.

Мимо сего надзора землемѣрялникъ под-

падає еще и подъ строгій дисциплинарный поступокъ. Кор. трибуналъ, або же дѣловодящій судія, за кажду ошибку може его на отповѣдь позвати, або же лишити може его и занятія. Землемѣрялникъ еще и за роботу своего помочника не лише съ цѣлымъ своимъ имѣніемъ, але и морально отповѣдае. Если таже имѣе господарь даяку основну скаргу на мѣрялника, най словомъ, або въ письмѣ обернеся на дѣловодящого судію, або на дотычный кор. трибуналъ.

7. На что имѣютъ головно господари внимати подчасъ предроботы?

Послѣ выбраня групъ заступничества, послѣ выбраня землемѣрялника, относно послѣ затвержденя договора завязаного съ землемѣрялникомъ, дѣловодящій судія въ цѣли выбраня повѣренниковъ и опредѣленія границъ имѣющого коммассоватися простора, въ общинѣ назначитъ терминъ.

Въ день, опредѣленый на похожденье хотару, дѣловодящій судія съ еднымъ катастральнымъ мѣрялникомъ, съ выбраными повѣренными мужами и съ землемѣрялникомъ, дале съ начальствомъ дотычного и сосѣдного села, походитъ цѣлый хотарь и выголоситъ, что землемѣрялникъ введеный въ роботу. Сіе есть хожденье по хотарю. Затѣмъ начнеся мѣрянье подъ

коммассацію подлежащого простора, что стаеся ведля правилъ мѣряня краевого катастера.

До сихъ роботъ, правда, господари ніякого дѣла не имѣютъ, але изъ сего не слѣдуе то, абы они безчинствовали. Сіе время найлѣпше выкорыстаютъ тѣмъ, если повизитируютъ грундбуховое (поземельно книговое) состояніе поземельныхъ имѣній своихъ, случайны ошибки и неправильности въ своемъ власномъ интересѣ въ грундбуховой книгѣ въ порядокъ приведутъ.

Якъ мае господарь сіе начати?

На самый передъ най попроситъ землемѣрялника, абы ему показалъ копію (вытягъ) официнального протокола отъ грундбуховой книги. Изъ сего протокола узнае, ци онъ есть въ грундбуху записанъ властителемъ имѣнія. Чѣмъ землевладѣлецъ въ грундбуху ошибку збачитъ, най сейчасъ смагаеся черезъ грундбушну власть въ порядокъ дѣло привести, або же тогды дати выправити неправильность, коли дѣловодящій судія въ цѣли записаня перемѣнъ поземельныхъ имѣній въ селѣ находится.

Коли господарь позналъ грундбуховы отношенія своего имѣнія и учинилъ нужны крочаи, абы ошибки и неправильности въ порядокъ приведены были, спокойно може ждати початокъ мѣрялничихъ роботъ.

Коли землемѣрялникъ выголосити дасть господарямъ, что уже начне въ дакотрой части хотаря коликами означати и вымѣряти поедины

парцелли, най каждый господарь стараеся, абы межы своимъ нивамъ копками, дѣрами, коликами, або иншими обычайными знаками позначилъ, а также поставилъ къ нимъ таки колики, на котрыхъ написано его имя и число дому его. Въ тяжшихъ случаяхъ цѣлиотповѣднымъ было бы мимограничных знаковъ направленіе межей назначити ярочками. Важное и то, абы на концѣ нивы были межовы знаки и направленіе показующи ярочки. Хорошое дѣло, коли сосѣды граничны знаки въедно и въ согласіи установлятъ. А если сосѣды по вопросѣ межы согласитися не могутъ, землемѣрялникъ розмѣряе межу, на котрой перечатся, и въ случаи классованя справу для рѣшенія предложитъ дѣловодящому судіи.

Добрѣ, если господарь внимае на означеніе нивы коликами, але то най не страшитъ его, если на концу межы, або же на поединыхъ углахъ не найде знакъ, бо се еще не значитъ то, что мѣряньe неправильное. Но если на такомъ мѣстѣ найде мѣрятельный коликъ, гдѣ нѣтъ межы, та ани нияκою иною причиною не можъ ростолковати, чому мѣрятельный коликъ удареный, напримѣръ, на серединѣ нивы, въ семъ случаи добрѣ учинитъ господарь, если зазначитъ собѣ число колика и у мѣрялника разъясненія проситъ. А если бы мѣрялникъ отповѣдью своею не успокоилъ господаря, тогды при повѣреніи предроботъ най позовеся на

число колика и най обернеся черезъ дѣловодящого мѣрялника на катастрального провѣряющого мѣрялника.

Дуже добрѣ, если господарь наизустъ (на память) знае число своего грундбушного протокола, бо много разъ землемѣрялникъ не знае сказати имя властителя земли, але по числамъ легко може опредѣлити, что подвопросный просторъ въ котромъ грундбуху находится. Сякъ пріуготовлено господарь легко переконаеся, ци даны находящися во власти мѣрялника сходны съ его даными, ци парцелли его точно вписаны, запротоколовани.

Въ оной общинѣ, гдѣ частное катастральное мѣрянье сбылося уже, легку роботу мае и мѣрялникъ и господарь, бо даны маппы лише съ природовъ поровнати треба.

Майже каждый господарь знае, что въ союзѣ коммассаційного поступка поровнаютъ фактичное состояніе хотаря съ грундбуховымъ состояніемъ. Се называеся тотожнованьемъ. О чемъ мы въ сей части говорили, належитъ въ кругъ роботъ тотожнованя.

Если роботы сіи не самъ мѣрялникъ односторонно окончае, але съ нимъ въедно работае и господарь, результатъ буде точнѣйшій и праведнѣйшій.

8. Классованье и шацованье.

Что такое шацованье?

Опредѣленіе провѣренной стоимости розличнымъ землямъ находящимся въ ономъ хотари, что коммассоватися мае.

А что такое классованье?

Классованьемъ называеся поставленье ошацованного простора земли въ отповѣдный системъ. Опредѣленіе того, что поровнавше съ найлѣпшими и найпланшими земляными просторами една третя, або четверта парцелля яку имѣе цѣну, о колько стоитъ больше, або меньше отъ тѣхъ двохъ, что съ нею были сравнены.

Найзначительнѣйшовъ частевъ коммассаційныхъ роботъ есть классованье и шацованье (оцѣненье). Тутъ выкажеся, ци коммассація цѣли отповѣдна, справедлива и хосновита.

Кажда коммассація потребуе и классованя и шацованя, бо нѣтъ такого хотаря, гдѣ бы и нивы (ораницы) и лѣсы и луги и пасовиска и прч. всѣ были еднакой цѣны. Една нива плодородна, чорный гумусъ, друга бѣла, неплодородна, камениста, або глиниста, або же укрыта летучимъ пѣскомъ. Едну можъ управляти легко, туньше (дешевше), а другу тяжше, дорожше. Една лежитъ ближе села, а друга дале. Въ одномъ лѣсѣ находится цѣнное дерево, а въ другомъ лише корчовля, та дрова до опали.

Понеже въ случаи коммассаціи парцелли обычайно мѣняютъ свои мѣста, глядати треба

способа, абы межи поединими парцеллями сущое разинствіе цѣны выровналося. Вотъ сей то цѣли служатъ и классованье и шацованье на такій способъ, что черезъ замѣну она парцелля, что на квалитету (якости) стратила, вынагорожена буде черезъ сколькость, а котра на сколькости тратитъ, та на квалитетѣ дополнена быти мае. Симъ способомъ до коммассаційное давное поземельное имѣніе на цѣнѣ совсѣмъ еднакое буде съ упорядкованымъ новымъ имѣніемъ.

Кто окончае классованье и шацованье?

Окончае една фахова коммиссія, а то подъ предводительствомъ дѣловодного судіи. Оное классованье и шацованье, при котромъ судія не содѣйствуе — не правосильне. Изъ шацованя и классованя не могутъ быти выключены малы господари, что больше ихъ содѣйствіе непремѣнно потребуеся тутъ. Предсѣдателемъ фаховой коммиссіи дѣловодный судія именуе едного изъ оныхъ господарскихъ фаховыхъ мужей, котрыхъ для цѣли сей назначилъ министръ земледѣлія.

Кто суть тѣ господарски фаховы мужи?

Министръ земледѣлія на цѣлый просторъ края изъ каждой вармеди назначитъ 15—20 такихъ мужей, о котрыхъ каждый знае, что розумѣются до господарства, признаты практичными господарями. Коли министръ земледѣлія сихъ господарскихъ фаховыхъ мужей въ большомъ числѣ именовалъ (т. е. въ маю р. 1908. и

1909-го), на то особенно внималъ, абы изъ каждой вармеди хоть лишь 2—3 малы господари находилися межи ними. Изъ сихъ то фаховыхъ мужей дѣловодный судія именуе едного предсѣдателемъ фаховой коммиссіи.

Фахова коммиссія кромѣ предсѣдателя состоитъ изъ двохъ порядочныхъ и двохъ резервныхъ членовъ. Сихъ членовъ ведля заступническихъ групъ сами землевладѣльцы поставляютъ на такій способъ, что кажда заступническа група поставляе едного порядочного и едного резервного члена.

Заступнически групы при выбераню фаховыхъ мужей:

а) въ бывшихъ урбарскихъ общинахъ, если поступокъ соключенъ и съ урбарскимъ упорядкованьемъ, съ едной стороны бывши землевладѣльны паны, съ другой стороны бывши урбаріалисты; церкви, школы и инши правичны личности рахуются къ групѣ бывшихъ землевладѣльныхъ пановъ;

б) въ бывшихъ урбарскихъ общинахъ, если поступокъ не соключенъ съ урбарскимъ упорядкованьемъ, дале въ городахъ (варошахъ), въ свободныхъ и мѣшаныхъ общинахъ въ каждомъ случаи при всеобщей коммассаціи цѣлого хотарного простора, а при частной половину коммассованой части имѣюци больши землевладѣльцы съ едной стороны, а оставши малы господари съ другой.

Члены сякъ составленыхъ заступническихъ групъ сами изъ межи себе опредѣлятъ фахового мужа; но если бы не могли погодитися, то ведля пропорціи имѣнія большинствомъ рѣшаютъ вопросъ.

Членами фаховой коммиссіи не могутъ быти таки, котры еще не довершили 24. рокъ своего вѣку, або котры про душевну або же тѣлесну хвороту не могутъ участвовати въ роботѣ, что на лицѣ мѣста переводитися мае. Въ коммиссію и такого человѣка поставити можъ, кто не есть землевладѣльцемъ въ дотычномъ хотарѣ, что больше и лучше есть для дѣла поставляти таких фаховыхъ мужей, котры ніякого интереса не имѣютъ въ дѣлѣ, таже господарей чужихъ общинъ. Бо сіи съ безкорыстнымъ намѣреніемъ лишь на то смагаются, абы оказали услугу справедливости дѣла.

Може случитися, что дакотра заступническа група не выбере члена въ фахову коммиссію або же выбраный членъ не явится на разбираню дѣла, коли бо въ семъ случаи дѣловодный судія черезъ именованье дополнитъ потребное число коммиссіи. Мѣсто порядочного члена же въ первомъ рядѣ выбраный резервный членъ занимае. Не могутъ быти членами коммиссіи сей ани тѣ, котры осужденны были за ложное свидѣтельство, фальшиву присягу, за крадежь, рабунокъ, присвоенье, обманство и прч. Фаховымъ мужамъ не свободно участвовати въ роздѣле-

нію такой парцелли, або въ трактованю такого предмета, котрый есть его властностю, або властностью его жены, родителей, дѣтей, брата, сестры, або такой особы, котра находится съ нимъ въ первой ступени шуринства (шовгорства).

Землемѣрялникъ, якъ также и помочникъ его не могутъ быти ани предсѣдателемъ, ани членомъ заступнической коммиссіи, но при розбираню дѣла все мусятъ быти притомны, абы подали даны съ маппы и числа поединыхъ парцеллей, якъ также розличны классы роздѣляци черты (линіи) абы записали въ дупликатъ маппы.

Сякимъ способомъ составлену фахову коммиссію дѣловодящій судія передъ начатьемъ дѣла заприсягне. Если за предсѣдателя фаховой коммиссіи выименованый господарскій фаховый мужъ въ своемъ времени, коли министръ земледѣлія назначилъ его, сложилъ присягу передъ кор. трибуналомъ, теперь не долженъ снова присягати передъ дѣловоднымъ судіемъ.

Въ самомъ томъ времени дѣловодный судія опубликовати дасть, что на поклассованыхъ и ошацованыхъ парцеллахъ кажда така перемѣна обробленя, котра меньшою дѣлае стоимость парцелли (напримѣръ переоранье луга, вырубанье дерева въ лѣсѣ и прч.) заборонена есть. Кто переступитъ заборону сію, тотъ заплатити муситъ готовыми грошами ону шкоду, что парцеллѣ черезъ уменьшеніе стоимости ея причинилъ.

Классованье же начинаеся съ опредѣле-

ніемъ образцовыхъ земель. Въ сей цѣли фахова коммиссія съ дѣловодящимъ судіемъ походитъ коммассоватися имущій просторъ. Понеже нивы ведля гоновъ, або групъ имѣютъ розличну стоимость, въ той цѣли, абы стоимость парцеллей распознали, на просторѣ, что коммассовати имѣеся, только узоровъ опредѣлиме, сколько выдающихся разинствій оказуеся въ парцелловыхъ стоимостяхъ, Разинствіе глядати треба въ сложеніи почвы, урожайности, въ лежаню парцеллей, въ ономъ обстоятельствѣ, якъ можъ до нихъ приступити, въ близкости и далекости. Сколько образцовыхъ землей, только классовъ.

Только классовъ поставити треба, на сколько необходима потреба есть ведля мѣстныхъ обстоятельствъ, и въ сколько можъ съ успокоеньемъ зачислити въ хотари находящися парцелли.

Узоровы земли атакъ опредѣлитъ фахова коммиссія:

I-го класса узорова земля, ораница, Павла Ковача, числа 511. лежитъ въ гонахъ Балвань. Мѣсто положеніе ея ровное, почва чорный гумусъ легко можъ ю обработати, лежитъ отъ села на $^1/_2$ километра. Стоимость ея въ грошахъ 480 кор. за катастр. ютро.

IV-го класса узорова земля, ораница Андрея Келемена, мѣсторисунковое число 466., лежитъ въ гонахъ Вирагинъ, на сѣверной (полунощной) тѣнистой сторонѣ, почва ея глиниста,

приступъ къ ней тяжкій, отъ села лежитъ на 5 километровъ. Цѣна ея 160 кор.

И такъ дале. Но примѣтити треба, что бы сме лише только классовъ поставили, на сколько необходиму потребу имѣеме, бо поставленіе много классовъ затрудняе роботу около классованья и шацованя, та и господарямъ тяжше есть контроловати, что ци правильно шацованы недвижимости.

При классованю и шацованю лѣсовъ тоже такъ поступяеме, але предсѣдателя къ мѣсной фаховой коммисіи не судія именуе, но измежи мѣснихъ фаховыхъ людей именуе его министръ земледѣлія.

Землевладѣльцы, котры интересуются дѣломъ, могутъ быти притомны на классованю и шацованю узорныхъ землей — да и пожадано, абы тамъ были — примѣчанія свои уже тутъ могутъ сдѣлати, але до поступка коммиссіи не могутъ мѣшатися. Судія каждое опредѣленіе коммиссіи повиненъ взяти въ протоколъ, якъ также о поединыхъ парцелляхъ опредѣлены конари управы, классовы числа же парцеллей власноручно запише на отповѣдное мѣсто въ классовый лайстромъ, что пришитый къ протоколу.

На парцелляхъ находящися овощевы дерева, будинки або иншаки инвестиціи, также треба ошацовати.

По окончены классованя и шацованя

роботъ, дѣловодный судія передъ землевладѣльцами прочитае результатъ, а лайстромъ классованя черезъ 3—6 дней выставитъ на публичный оглядъ. Землевладѣльцы теперь най точно оглянутъ роботу, бо кто не задоволенъ нею, може рекурровати. Рекурсомъ нападене классованье и шацованье, въ потребѣ совсѣмъ на ново составлена коммиесія повизитируе, але если бы нова коммиссія такое мнѣніе выповѣла, котре противится мнѣнію первой коммиссіи, то дѣловодный судія съ исключеніемъ аппелаціи разсудитъ, что изъ мнѣній двохъ коммиссій котре мнѣніе быти мае основаніемъ дальшого поступка.

Вообще коли хорошое классованье и шацованье?

Яку позуцію заняти мае правильно и праведно мыслящій господарь, коли о семъ намѣряе мнѣніе свое сказати?

На самый передъ самъ себе вопрошаюся, ци я бы принялъ сесь, або тотъ просторъ, за мое поземельное дотеперѣшное имѣніе, если бы его мнѣ придѣлили? Если бы'мъ его принялъ, тогды классованье або отповѣдное, або хоть лишь не дуже низкое. Если я бы радовался ему, тогды дешево (туньо) шацовали его, тогды треба бы его подняти въ высшій классъ. А если бы я противился тому, коли бы мнѣ по сякой цѣнѣ дали его, значитъ, что шацовали его дорого.

9. Провѣренье мѣряльничихъ роботъ и записанье перемѣнъ на маетку.

По классованю и шацованю дѣловодящій судія опредѣлитъ день на провѣренье (hitelesités) мѣрялничихъ роботъ землемѣрялника и на записанье перемѣнъ на имѣнію, коли бо роботу землемѣрялника предложитъ дотычнымъ господарямъ. Прочитати дасть грунтовну книгу, и аркуши имѣнія, та черезъ землемѣрялниковъ записати дасть въ нихъ тѣхъ землевладѣлцовъ, что живутъ въ другому селѣ. Сіе разбиранье прото важное, бо каждый господаръ тутъ озватися може, а примѣчаніе его судія въ протоколъ возьме, а потому дѣло окончитъ такъ, абы фактичное состояніе имѣнія съ грундбуховою книгою повозможности въ гармоніи было.

Теперь будутъ исправлены и ошибочности въ землемѣрялничихъ роботахъ, котры происходятъ по найбольшой части або изъ ошибочного вписаня, або же изъ ошибочного рахованя простора. Една изъ найважнѣйшихъ цѣлей сего трактованя есть та, абы открыти всѣ тѣ ошибки, что, быти може, въ работѣ землемѣрялника находятся, прото господари въ своемъ интерессѣ поступаютъ, коли на семъ трактованю лично являтся, та абы въ цѣли исправленія ошибочностей, что въ землемѣрялныхъ роботахъ быти може находятся, высказали свои примѣчанія.

Исправленія тѣхъ ошибокъ не можъ лишити на позднѣйшое время.

На самомъ семъ трактованю заявити треба и перемѣны на имѣніи. Хотя грунтово книговы власти о смѣнахъ на имѣніи подчасъ коммассаціи дѣловодительному судіи заявлятъ, всетаки господари должны переконатися о переписаню перемѣны имѣнія и предложити сюда относящися выроки. Треба заявити судіи ошибочны грундбуховы случаи, якъ также и тѣ перемѣны имѣнія, котры не интабулованы въ грундбуху, або о котрыхъ еще не составленый договоръ (контрактъ). О сихъ послѣднихъ дѣловодящій судія особны протоколы составитъ, котры дополняютъ договоры и примѣчанія. Сякъ составленый протоколъ относно перемѣны имѣнія порядочно (але бываютъ и изъятія!) правѣ такъ треба снабдити нужными стемплями, правѣ такъ треба заплатити эрарну належитость, якъ если бы партіи переписаня перемѣны на имѣніи просили безпосредственно отъ власти грундбуховой книги. Стемпли тутъ прото потребуются, бо роботы сіи не находятся въ тѣсномъ союзѣ съ коммассаційными дѣлами, поступка котрого, якъ извѣстно, всяки прошенія освобождены отъ стемпля.

По перечитаню грунтовой книги и лайстромовъ имѣнія, по записаню перемѣнъ на имѣніи и по рекурроваю, дѣловодный судія въ цѣлѣ провѣреня землемѣрялничихъ предроботъ'

попроситъ мѣрятельное надзирательсьво, абы выслало провѣряющого мѣрялника. Провѣряющій мѣрялникъ всѣ мѣрялничи роботы, якъ также реккурованье на лицѣ мѣста основно повизитируе, о резултатѣ роботы своей сготовитъ фаховое мнѣніе. Дѣловодный судія же на основѣ сего мнѣнія возниклы ошибки, або недостатки, исправити велитъ, а потому всѣ роботы провѣряе (потверждае).

10. Мериторный поступокъ.

Ажъ посему слѣдуе властиво мериторный поступокъ, задачею котрого есть опредѣлити то, якъ мае переведена быти въ хотари коммассація, якъ треба розмѣстити, вымѣряти, роздѣлити новы поземельны имѣнія.

Хорошо буде и на мериторномъ поступкѣ явитися всѣмъ господарямъ. Тутъ насамый передъ въедно съ поступающимъ судіемъ то опредѣлятъ, котры то тѣ просторы, что ихъ несвободно замѣнити. Послѣ опредѣленія сихъ просторовъ слѣдуе опредѣленіе общихъ путей и полевыхъ спольнихъ путей, дале пѣшниковъ. А если министръ земледѣлія въ рѣшеніи своемъ тѣснѣйше не опредѣлилъ общое пасовиско, то мѣсто таковому тутъ опредѣляеся. Якъ также тутъ рѣшатъ о источникахъ (жерелахъ), водопояхъ, цынтаряхъ, древесныхъ школкахъ, по-

требных на общое употребленіе, а и о путяхъ ведущихъ къ нимъ.

Посему слѣдуе выровнанье и отшкожованье за оны предметы, котры окреме пожадаютъ выровнаня и отшкожованя, а наконецъ рѣшеніе вопроса, якъ маютъ поедины новы поземельны кусники розмѣсчены быти.

Тутъ господарей напоминаеме на оное обстоятельство, что въ хотари находятся таки просторы, котры лише съ согласіемъ властителя могутъ быти взяты подъ замѣну. Бо если властитель не хоче, та не свободно ихъ замѣнити. Сюда належатъ: **съ общинскими внутренностями (фундушами) соключены обгорожены внѣшни имѣнія; въ общинскомъ хотари, але вонъ изъ внутренного простора лежащи внутренности и съ нима въ союзѣ стоящи огорожены внѣшны имѣнія; виногради большого простору; древесны плантаціи, овощевы и хмѣлеви сады, вербовы плантаціи, дальше пѣсчаны, глиняны и камѣнны копалчи, копальны колоніи, источники минералѣныхъ водъ, промысловы и фабричны колоніи, млины, водны перевозы и мыта, якъ также къ ихъ воздержанію потребны просторы.**

Общински, компоссооральны и бывши урбарски лѣсы въ Угорщинѣ лише съ соизволеніемъ министра земледѣлія могутъ быти замѣнены.

Коли на мериторномъ трактованю заинтересованы стороны съ всѣмъ будутъ начисто, слѣдуе обговоренье плана о роздѣленіи имѣнія.

Общій принципъ коммассаціи есть тотъ, абы каждый властитель належащое ему имѣніе по возможности въ едномъ кусникѣ досталъ, або же въ парцелляхъ отповѣдныхъ положеню хотаря мѣстнымъ отношеніямъ и полегосподарскимъ интересамъ треба вымѣряти его такъ, что бы новое имѣніе таку цѣну, стоимость имѣло, яку имѣло давное имѣніе. А если на давномъ имѣніи дакотрого властителя хосновиты будинки, инвестиціи находятся, правдива стоимость ихъ мае быти ему заплачена, но лишь въ томъ случаи, если бы давное свое имѣніе не могъ подержати.

Новы кусни имѣнія насколько возможно такъ треба вымѣряти, абы подержали природны границы, въ правильной формѣ и отповѣдно мѣстнымъ, господарскимъ отношеніямъ на такій способъ, абы къ новому своему имѣнію по пути належащемъ къ общинскому имѣнію каждый властитель приступъ досталъ; дале особенное вниманіе обернуто мае быти на возможны, або потребны риголованя водъ, высушенье мочарей, поливанье, на предупрежденіе повстаня яругъ, або на засыпанье уже существующихъ яругъ и на засажденье лѣсомъ голыхъ просторовъ.

Если найменьши землевладѣльцы новы свои належитости въ окремной групѣ берутъ, помѣстити треба ихъ, насколько можно, на просторѣ отповѣдного квалитету давному имѣнію ихъ.

Найближе къ селу, або же въ тѣхъ гонахъ, въ той части хотаря, что собѣ сами вы-

берутъ, насамый передъ и повозможности належитость тѣхъ властителей треба вымѣряти, имѣніе котрыхъ не перевысшае 2 ютра.

Имѣніе же тѣхъ большихъ господарей, котры належитость свою достаютъ въ едномъ куснѣ, по возможности такъ мае быти помѣщене, абы имѣнія ихъ не препятствовали пасеню въ прочихъ частяхъ хотаря.

При коммассаціи гористыхъ хотарей, кусни земли маютъ быти вырѣзаны по возможности въ водоровномъ направленіи, або же насколько лише можъ, чѣмъ въ меньшомъ склонистомъ (зукосномъ) напрямѣ, а никда не долу склономъ.

Тутъ собѣ запамятайме, что подчасъ всеобщой коммаесаціи обычай есть въ непосредственной близинѣ общинскихъ внутренныхъ просторовъ выкроити отповѣдной величины земляны просторы, абы ихъ подержати для новыхъ домовъ, а то на такомъ мтѣсѣ, въ направленіи котромъ можъ надѣятся розширеню общины. Сесь старунокъ бывае въ интересѣ розвитку и розширеня села. Сяки, на мѣста домовъ опредѣлены просторы, «новак»-ами называются.

Тутъ, розумѣеся, описаны лише общи принципы (начала, засады), котры въ житю съ точки зрѣнія правильного господарства въ сторакой формѣ примѣнены быти могутъ къ отношеніямъ поединыхъ общинъ (селъ). Могутъ трафитися и таки отношенія, гдѣ подержанье частного господарства являеся нужнымъ въ интересѣ

малыхъ господарей, сеси таже въ семъ случаи вымѣряня належитостей своихъ въ 2—3-хъ кусняхъ просити могутъ.

Дуже пожадано, абы на мериторномъ трактованю малы, середни и велики землевладѣльцы отъ землемѣрялника выпросили именословъ. Изъ сего именослова узнаютъ, котры суть тѣ, что съ ними общій интересъ имѣютъ, а сіи най смагаются межи собою погодитись и най просятъ отповѣдное собѣ помѣщеніе.

Трактованье о помѣщеніе много разъ показуе образъ живого разговору и суперечки. Но коли потому господари порозумѣлися, общу погодьбу ихъ дѣловодный судія бере въ протоколъ и въ семъ всмыслѣ кор. трибуналъ одобритъ въ интересѣ розмѣщенія принесенну такъ званну **«мериторну погодьбу»**. Но сіе лише въ томъ случаи бывае такъ, колй всѣ землевладѣльцы въ общемъ согласіи погодилися. Бо если лише на где-котры точки погодятся, а въ многихъ иныхъ вопросахъ погодьба не удалася, дѣло разсудитъ кор. трибуналъ (**мериторный выркъ**), въ котромъ тѣ точки, на котрыхъ общимъ согласіемъ погодилися, безъ перемѣны лишае, а лише о суперечныхъ вопросахъ приноситъ выркъ, а то ведля плана размѣщенія учиненого землемѣрялникомъ и повизитерованного фаховою коммиссіею.

Противъ мериторного выроку кор. трибунала може хотя котрый землевладѣлецъ аппел-

ловати ажъ на кор. курію, але противъ мериторной **погодьбы** лише на кор. таблу.

11. Введеніе въ имѣніе (маетокъ).

Что то есть введеніе въ имѣніе?

Та часть коммассаціи, послѣ котрой землевладѣльцы имѣнія свои упорядковано назадъ достанутъ.

Коли черезъ землемѣрялника сготовлены дѣлительны роботы достались до рукъ дѣловодительного судіи, на започатье вымѣряня новыхъ кусней земли дѣловодный судія опредѣлитъ на лицѣ мѣста трактованье, та тамъ въ притомности сторонъ долженъ есть планъ о роздѣлу съ правосильною погодьбою, або же ю судейскимъ вырокомъ сравнити и каждому обширно потолковати. Если найдеся важное примѣчаніе противъ плана подѣльбы, дѣловодный судія черезъ мѣрятельное надзирательство высланого провѣряющого катастрального мѣрялника распоряжае о выправленю ошибки. А если землевладѣльцы планъ дѣльбы приняли, землемѣрялникъ и въ природѣ означитъ и выкроитъ новы кусни земли. При семъ означеню землемѣрялникъ безъ изъятія повиненъ есть въ природѣ опредѣлити кажду межу, а то такъ, абы при показаню и введенію въ имѣніе въ розличныхъ грунтовыхъ книгахъ находящися имѣнія и въ природѣ могли быти выказаны.

По окончению выкроеня повиненъ землемѣрялникъ каждому землевладѣлцу и окреме показати имѣніе его. Но сесь показъ не дае еще права землевладѣльцамъ, что кусни земли въ ужитокъ взяти могутъ Бо на се, т. е. на провѣренье нового састоянія имѣнія и на введеніе сторонъ въ новое имѣніе дѣловодный судія опредѣлитъ особное трактованье, **на котромъ такъ введе землевладѣлцей въ новое имѣніе, что каждый еденъ новый кусень земли заинтерессованному** (дотычному) **поединѣ и окреме, а земли неприсуствующихъ едному повѣреннику высланному общинскимъ начальствомъ лично покаже. Вотъ се называсеся введеніемъ въ имѣніе,** чѣмъ и закончаеся совсѣмъ коммассація.

12. Расходы коммассаціи.

Всѣ расходы (трошки, кельчаки) коммассаціи въ грошахъ переносятъ дотычны господари, а то въ пропорціи поземельной порціи. И то въ случаи всеобщой коммассаціи въ пропорціи поземельной порціи всѣхъ тѣхъ имѣній, что взяты въ коммассацію, а въ случаи почастной коммассаціи лише въ пропорціи поземельной порціи оного имѣнія, что коммассуеся. Изъ сего слѣдуе, что если только луки коммассуются, лишь властители лукъ платити будутъ расходы, а если лише уничтожены виноградy коммассуются, въ семъ случаи расходы заплатятъ сами власти-

тели виноградовъ. Лише въ случаи всеобщой коммассаціи всѣ заинтерессованы участвуютъ въ заплаченю расходовъ.

Установленіе пропорціи поземельной порціи стаеся на основѣ сколькости имѣнія ведля даныхъ поземельно-порційного катастра.

Абы малы господари расходы сіи легше могли подносити, дуже выгодны распоряженія содержитъ въ собѣ новый коммассаційный поступокъ. Въ случаи всеобщой коммассаціи, напримѣръ, тѣ малы господари, котры въ общинскомъ хотари отъ трехъ парцелль меньшое имѣніе маютъ, имѣніе котре не большое въедно отъ едного катастрального ютра и лише отъ такового платятъ порцію: платятъ ведля пропорціи на нихъ припадающу лише ту часть оной суммы договоромъ условленого гонорару належащого землемѣрялнику, котра изъ державной запомоги не была покрыта. Всѣ прочи расходы подносятъ прочи землевладѣльци. Кто таже отъ едного катастрального ютра не имѣе больше земли, а земля его лише въ двохъ кусняхъ находится, изъ цѣлого расхода ледва пара коронъ припаде на него.

Что такое державна припомога?

Она велика выгода въ переносеню терховъ коммассаційныхъ, что державный эраръ (казна) съ дасколько процентами прикладаеся къ коммассаційнымъ расходомъ. Въ Угорщинѣ эраръ въ каждомъ случаи дасть подвопросну припомогу, лишь въедномъ случаи нѣтъ, но случай сесь

ледва трафится даколи, именно коли коммассація переводится не на основѣ катастральной мѣрянки, але на основѣ старой давной.

Порядочный процентъ припомоги, что держава дае, 10%, але дае и 20%. Эраръ 20%-ву запомогу тамъ дае, гдѣ дотеперь або не была еще катастральна мѣрянка, або понеже опредѣлена была нова тріугольна (тріянгулична) сѣть, заинтерессованы могутъ тогды достати, коли землемѣрялниковѣ мѣряти даютъ общински внутренности (котры никда не можъ коммассовати) и вообще всѣ тѣ мѣста, котры не были взяты подъ поступокъ, т. е. безъ изъятія цѣлый просторъ общинского хотаря на основѣ мѣрятельныхъ правилъ краевого катастра помѣряти велятъ и дадутъ внести до техническихъ роботъ, готовленыхъ подчасъ коммассаціи. Коли дотычны землевладѣльцы роботы сіи, котры **дополнительными роботами** зовутся, не окончали, та тогды держава лише 10%-ми приложится къ землемѣрялнымъ расходамъ.

Что потому въ поединыхъ случаяхъ котра запомога выгоднѣйша для землевладѣльцевъ, ци 20%-ва, котра отяжуе ихъ расходами на дополненіе роботъ, ци 10%-ва але безъ подвопросныхъ расходовъ, то уже дѣло численя, котре зависитъ якъ отъ великости землемѣрялныхъ расходовъ, такъ и отъ пространства оныхъ просторовъ, на котрыхъ дополняти треба роботы.

Въ Эрдели (Седмиградъ) державный эраръ

также 20%-въ припомоги дае, но лише въ томъ случаи, коли коммассація на цѣлый хотарь общины простираеся. При частной коммассаціи тутъ не даеся 10%-ва припомога.

Всѣ расходы распоряженой всеобщой и частной коммассаціи кор. эраръ напередъ позычае, а то безъ пожду.

Слѣдуе изъ сего то, что грошевый недостатокъ не може быти препятствомъ коммассаціи. Не мусятъ роботы стояти, пока грощи соберутся. Держава все дасть напередъ, пожду отъ грошей не рахуе, але дотычны землевладѣльцы державою позычену сумму подъ восемъ роками въ еднакихъ рочныхъ ратахъ вернути маютъ.

О всѣхъ коммассаційныхъ расходахъ на трактованю предроботъ дѣловодный судія сготовитъ расходный планъ, а то при послуханю господарей и при взятю во вниманіе примѣчаній ихъ, планъ котрый трибуналъ затверждае. Въ расходномъ разкиду установлену дефинитивну сумму землемѣрялникъ для опредѣленой пропорціи (ведля поземельной порціи) поединѣ вырахуе и на основѣ сего готовится расходный лайстромъ, котрый выказуе оны частины расхода, что поедины господари платити маютъ. Каждый долженъ есть подносити коммассаційны расходы въ пропорціи поземельной порціи своей. На основѣ раскидного лайстрома всѣ коммассаційны расходы собираются правѣ такъ якъ обща порція (подать). Никто таже не буде теперь безпокоити госпо-

дарей про чрезмѣрный долгъ, бо каждый господарь ону сумму, что въ видѣ коммассаційного расходу падае рочно на него, заплатить въ общинску кассу въедно съ поземельною порціею.

Заинтерессованы стороны въ согласіи могутъ погодитися и въ той цѣли, что коммассаційны расходы раньше заплатятъ, якъ подъ позволеными восемъ роками. Въ семъ случаи опять достанутъ господари велику льготу. Значитъ, если подъ трема мѣсяцами, раховавше отъ затвержденія расходного буджету, заплатятъ господари ведля расходного буджету на нихъ падавшу цѣлу сумму, — отпустится имъ 15%-въ вплатити имѣющойся суммы. А если подъ самымъ тѣмъ временемъ заплатятъ половину реченной цѣлой суммы, а другу половину также наразъ и въ едной суммѣ подъ слѣдующимъ рокомъ, раховавше отъ дня коли заплатили перву половину, отпустится имъ 10%-въ вплатити имѣющейся суммы. Но сія льгота не прости рается на Эрдель.

При такихъ выгодныхъ формахъ заплаченя расходовъ и при такомъ дешевомъ (туньомъ) поступкѣ ни вѣрити не можъ, абы нашолся господарь, котрый бы страхался коммассаціи. А кешени малыхъ господарей ледва дотыкаеся сесь цѣлый поступокъ.

13. Аппеллаціи.

Что такое аппеллація?

Аппеллація есть тѣмъ законнымъ средствомъ, помочью котрого заинтерессованы обороняти могутъ права свои, правду свою глядати могутъ законнымъ путемъ.

Понеже при коммассаціи огромны интересы господарей поставлены на жребій, новый законъ осторожно стараеся, что бы каждый боронити могъ интересы свои, если подчасъ коммассаціи сесь або тотъ поступокъ для себе оскорбительнымъ находитъ.

Но хотя коли не можъ аппелловати та скаргами спирати теченіе поступка. Кажда оборона права имѣе свое время и свой форумъ, таже если дакто укривженнымъ чувствуе себе, най оборнеся къ дѣловодящому судіи и най его позвѣдае о форму аппеллаціи и якъ треба сму тутъ поступити. Если аппеллуеме ведля припису въ порядочномъ часѣ, тогды спокойно можеме ждати, что судія намъ дасть правду, но кто до опредѣленого времени и въ законной формѣ не глядае правду свою, не може надѣятися, что кривда его буде взята во вниманіе. Правѣ зато господарь съ великою осторожностью и вниманіемъ провадити мае цѣлый поступокъ.

Вообще знати треба то, что аппеллація подъ 15 днями подана мае быти. Сихъ 15 дней разумѣти треба у тѣхъ, котры черезъ дорученье по-

лучаютъ рѣшенія, отъ дня дорученья, въ каждомъ иншомъ случаи отъ дня ознаймленя, выголошенья, публикованья. Кто таже на терминъ не задалъ аппеллацію, але сталося се не изъ его похибки, тотъ **може оправдатися.** Сіе оправданье подати треба писыменно на дотычный трибуналъ, т. е. кор. судебный столъ, а то раховавше отъ аппеллаційного послѣдняго термина, до 30 дней. Но кор. трибуналъ хотя и перенайде дѣло такъ, что оправданье мае мѣста, лишь въ томъ случаи до вниманія бере просьбу оправдующогося, если онъ и аппеллацію задасть наразъ съ оправдующимся прошеніемъ. Но если бы трибуналъ не хотѣлъ приняти оправданіе, то противъ вырока его аппелловати можъ на кор. таблу.

Понеже часто случаеся, что стороны про таки дѣла, котры исключительно лише передъ судейску власть належатъ, помыльно къ министру земледѣлія, або къ иншой даякой власти обертаются — напоминаеме господарей, что въ дѣла исключительно на путь судейскій належащи ани министръ земледѣлія, ани инши власти не могутъ мѣшатися. Да ставаеся и то, что противъ рѣшеній дѣловодящого судіи, або же кор. трибунала, просто къ кор. таблѣ, або кор. Куріи аппеллуютъ, хотя общеизвѣстно, что сіи высши судейски власти не берутъ до уваги таки аппеллаціи, котры подносятся на нахъ обойденьемъ кор. трибуналу.

Вотъ про сяки то помылки найбольше разъ

пропустятъ для аппелляціи означеный законный терминъ, та стратятъ право на то, абы кривцы ихъ исправлены были. А изъ сего слѣдуе, **что даремна и безцѣльна всяка така аппеллація, котру въ цѣлѣ коммассаціи обыйденьемъ кор. трибунала камѣряютъ стороны въ силу привести, або же котра въ поступковомъ уставѣ не есть предписана.** Аппеллаціи таже все лише на дотычный кор. трибуналъ, т. е. судебный столъ, задати треба, трибуналъ пошле ихъ потому на оный высшій судъ, куда належатъ.

А теперь лише тому поучимся, что поступковый уставъ яки аппеллаціи позволяе, относно коли и что може дѣлати укривжена сторона?

Въ коммассаційномъ поступку вообще аппелловати можъ **рекуррованьемъ, предложеніемъ и аппеллаціевъ.**

Рекурроване обычайно живымъ словомъ стаеся, что дѣловодный судія запише въ протоколъ. Але и письменно можъ рекурровати противъ дѣлъ судіи, землемѣрялника, або же фаховыхъ мужей.

Предложеніемъ лише противъ распоряженій, рѣшеній и выроковъ судіи корыстатися може покривжена сторона, а предложеніе все на письмѣ податися мае на кор. трибуналъ. Господари тогды маютъ право на кор. трибуналъ подати предложеніе противъ поступка судіи, коли судія такъ распоряжае, что распоряженія его безъ причины препятствуютъ теченію поступка, коли

распорядитъ окончати непотребны дѣла, або распорядитъ окончати таку роботу, котра не имѣе покрытя въ расходномъ буджетѣ. Дале и тогды, коли распоряженіе судіи противится рѣшенію министра земледѣлія, або же надзирательства мѣрялничого, трибунала, або теченіемъ поступка принесенному рѣшенію иншакой даякой судейской власти. Предложеніе подати треба на кор. трибуналъ, а то подъ 15 днями раховавше отъ того дня, коли судія выдалъ неправильное распоряженіе, або же отъ дня законченія трактованья. Кто же очевидно безосновное предложеніе подноситъ, може быти каранъ 1000 коронами, та и заплатити муситъ нимъ причинены выдатки. Цѣль сего строгого распоряженія есть та, абы предупредити таки аппеллаціи, котры ми аппелующи лише отстроченіе дѣла осягнути смагаются, а не про законны и оправданы кривды подносятъ ихъ.

Цѣль аппеллаціи есть та, абы высша судейска власть разсудила о выроках распоряженіяхъ рѣшеніяхъ, низшой судейской власти, черезъ котры стороны покривжденными чувствуютъ себе. Аппеллація все письменно подаеся.

Посмотрѣмъ же, что въ якихъ случаяхъ можъ аппелловати?

1. Противъ рѣшенія министра земледѣлія аппелловати не можъ.

2. Противъ выроку о дозволенье коммассаціи на кор. таблу аппелловати може хоть

котрый землевладѣлецъ. А противъ выроку о дозволу кор. таблы лише тогды можъ аппелловати на кор. Курію, если кор. табла не одобрила выркъ кор. трибунала.

3. Подчасъ предроботъ дуже важное есть рекурованье противъ классованя и шацованья. Рекурровати лише подчасъ прочитаня роботъ классованя и шацованя и подчасъ ихъ вывишеня на публичный оглядъ (3—6 дни) можно. Сесимъ стороны случайно и то могутъ постигнути, что классованье и шацованье може дати судія пересмотрити, переглянути и повторити новосоставленной коммиссіи, а если мнѣнія сихъ двохъ коммиссій значно противословны, случайно судія рѣшитъ въ томъ, что по его думѣ котрой коммиссіи мнѣніе правильнѣйшое и справедлившое. **Подчасъ цѣлого теченія предроботъ противъ обидительнымъ распоряженіямъ и рѣшеніямъ, якъ также противъ возникшимъ всякимъ иншимъ неправильностямъ можъ подати предложеніе.**

О предложеніяхъ рѣшае трибуналъ, а то послѣ выслуханя мнѣнія дѣловодного судіи; трибуналъ рѣшеніе свое доручитъ заинтерессованнымъ особамъ. Противъ рѣшенія трибунала лише о еденъ ступень аппелловати можно. Т. е. предложенія на кор. таблу достатися могутъ, если сторона не задовольна съ рѣшеніемъ кор. трибуналу.

4. Теченіемъ мериторного поступку тоже можъ корыстатися предложеніемъ противъ обид-

ного распоряженія дѣловодящого судіи. И надъ сими предложеніями рѣшае кор. трибуналъ, противъ рѣшенія котрого аппелловати можъ едною степенью высше. Теченіемъ мориторного поступку, найважнѣйшимъ дѣлом есть, **что противъ мориторного выроку заинтерессованы аппеловати могутъ къ кор. таблѣ, а отъ туду къ кор. Куріи, але противъ мориторной «погодьбы» лише къ кор. таблѣ.**

5. Противъ подчасъ переведенья коммассаціи возниклыхъ обидъ также можъ корыстатися предложеніемъ, но съ тѣмъ выемкомъ, что подчасъ коммассаційного поступку поданы предложенія трактуе не лише кор. трибуналъ, але и кор. табла и кор. Курія. Значитъ сіе предложеніе аппелловане може быти не лише на кор. таблу, але и на Курію.

Спомянеме еще, что выправленья коммассаційной роботы **про очевидну числительну помылку** просити можъ **черезъ прошеніе о выправленье** отъ дотычного кор. трибунала, а то **подъ еднымъ рокомъ,** раховавше отъ дня, коли коммассація въ силу вступила. Но съ сею аппеллаціею осторожно корыстаймеся,бо она много грошей стоитъ и лишь тогды поведе до успѣха, если числительна помылка, на котрой прошеніе основуесь, очевидна и важна.

Что бы аппеллаціи не были безцѣльны, даеме тутъ господарямъ едну добру раду: **Най господарь съ кривдою своею иде просто къ дѣло-**

водному судіи, и най ему скаже, противъ чого имѣе скаргу. Дѣловодный судія научитъ его, что въ семъ случаи якъ треба аппелловати.

Держава въ каждомъ постановленіи коммассаційныхъ законовъ стараеся обороняти интересы малыхъ господарей. Но коммассація упорядкуе не лише приватны интересы, але и общи. Высше реченными аппеллаціями обороняются лише приватны интересы, аппеллаціями сими корыститися може каждый господарь, але поверхъ всего того державна власть боронити должна и общи интересы, та **вармедьски прокураторы (вармед. фишкалъ)** не лише право имѣютъ, але и должность ихъ есть корыститися самыми тѣми аппеллаціями, котрыми корыстаеся приватна сторона. Вармедьскій прокураторъ **въ общемъ интересѣ** противъ дорученого выроку и подъ законнымъ временемъ правѣ такъ аппелловати може, якъ всмыслѣ законныхъ постановленій относно коммассаційного поступку хотя котра дотычна сторона.

А изъ сего всего то видиме, что съ якою осторожностью стараеся новый законъ объ оборонѣ добра и интересовъ малыхъ господарей.